

2025

Отчёт председателя и правления СНТ «Авиатор»

Отчет председателя за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Федорцевой В.В

СНТ «Авиатор»/Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова зд. 2/3

Оглавление

Вступление.....

1. Организационная работа по содержанию общего имущества и работа председателя по обращениям садоводов, административная деятельность.
2. План на 2026 и его исполнение.....
3. План работы на 2027 год.....

Вступление

Уважаемые садоводы, управление деятельностью СНТ осуществляется председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Авиатор» информирует садоводов товарищества о проделанной председателем работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года)

1. Организационная работа

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 было проведено 10 заседаний правления, и два общих собрания.

Собрано: Членские взносы за 2025 год собраны в сумме 2 348 872,27, целевые взносы - 1 035 475,26 руб., всего 3 384 347,53 руб., что составляет 58,9% от суммы утвержденной сметы. На 31.12.2025 задолженность членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам (в том числе задолженность прошлых лет) составила 18 057 126,28 руб.

ЗАДУМАЙТЕСЬ !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! ТЕ Кто Содержит СНТ «Авиатор» не один десяток лет.

Долги прошлых лет до 2019 года включительно – 6 602 956, 37 рублей. Долги по взносам 2020, 2021,2022 год 2 726 884, 54 руб. и Долг (поливная вода) 2020,2021 год 89 553, 80 руб. (с помощью некоторых умных руководителей в составе правления 2020,2022 год (в которое входила Петросян Ф.Б и Рудь С.А, и с призывами оплаты за последние 3 года СУММА 2 816 438,34 рублей и 6 602 956,37, (а это 9 419 394,71 руб.) не сможет быть собрана – за

истечением сроков исковой давности) и благодаря призывам группы лиц неплательщиков.

За 2025 год мною было выдано 70 справок, 4 характеристики. Работа с жалобами. В прокуратуру 15 поездок, 10 поездок в мин ЖКХ, десятки поездок в правоохранительные органы, проведена проверка финансовой деятельности председателя за 24-25 сотрудниками ОБЭП, из них ответы на обращения, жалобы в администрацию Шпаковского МО а также Губернатору Ск и министру ЖКХ.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

За 2025 год было проведено 7 (семь) контрольных обходов по проверке приборов учета и снятие показаний, вследствие которых были выявлены нарушения по сборкам индивидуальных приборов учета. Собственники, у кого были выявлены нарушения, устранили их в предложенные сроки. Произведена очистка ЛЭП от веток 13 930 руб.

Сумма 3 362 669,99 рублей оплаченная по счетам за потребленную электроэнергию, и сумма собранная составляет 2 496 809,21 руб. задолженность членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по потребленной электроэнергии за 2025 год сложилась в сумме 865 860,78 руб.

В связи с чем правлением был установлен срок для выноса приборов учета в доступную зону, для снятия показаний. Кто не произвел данные работы будут отключены без предупреждения.

ДОРОГИ:

Выполнен ямочный ремонт В июле было отремонтировано 3000 метров дорожного полотна, путем ямочного ремонта со стороны 1 и 2 въездов, а так же частично отсыпано по улично. Затрачено 156 400,00 руб. (материалы, транспортировка) из них работа экскаватора 10 часов 30 000.00 руб. Произведено 3 покоса травы (июнь и июль, август) вдоль 2-х главных дорог сумму 52455,00 руб. Один покос был осуществлен в целях пожарной безопасности по предписанию МЧС.

Производилась очистка снега спец техникой на территории СНТ «Авиатор» из-за сильных снегопадов на сумму 103 000, 00 руб

Электрохозяйство:

В результате реконструкции электросетей было потрачено 1 367 410, 28 руб.

В результате ревизий участков присоединенных к сети, было выявлено более 12 фактов нарушения: устаревшее оборудование, задолженность по электричеству. Установка счетчиков с ограничением доступа.

Из них было выписано 15 актов на отключение.

Подключено 12 участков из них 2 повторно.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ:

В результате судебных исков в 2025 году СНТ «Авиатор» взыскало: Долги прошлых лет 4 406 018,47 руб.

Затраты на юридические услуги возмещены в размере – 400 263, 18 руб.

Проценты взысканные по взносам-105 385, 23 руб.

Возмещение почтовых расходов 6 304, 10 руб.

ВЫВОЗ ТБО:

На территории товарищества организовано место сбора ТБО. Мусор с территории вывозится 1 раз в неделю, в пятницу.

Оплачено по договору- 442 592,84 руб.

Хочу напомнить о том какой мусор можно выбрасывать в контейнер.

Пищевые отходы, пластик, стекло, тряпки и предметы обихода.

ОРГАНИЗАЦИЯ КПП:

В связи принятым решением на общем собрании 2023 году организовать КПП было установлено 2 автоматических шлагбаума для того чтобы сократить количество вахтеров и ограничить въезд посторонних, для того чтобы получить доступ на

территорию, необходимо предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок.

2. План на 2026 и его исполнение.

1. В 2026 году с 1 января в дорожный фонд поступило 12 000 рублей .

2. Продолжить частями реконструировать эл.сети. на территории товарищества.

3. Увеличить количество камер видеонаблюдения на территории, для большего охвата территории.

4. Установить границы СНТ «Авиатор» с постановкой на кадастровый учет. Межевание участка для оформления юр. Адреса.

По остальным вопросам работа ведется.

3. План на 2027.

Перспективный план работы действующего правления СНТ «Авиатор»

1. Водоснабжение- Строительство внутреннего водопровода.

2. Электроснабжение- реконструкция сетей.

Продолжить реконструкцию электросетей СНТ «Авиатор» с заменой эл. Проводов.

3. Дороги.

После прокладки водопровода в СНТ «Авиатор» произвести ремонт и отсыпку дорог по каждой улице.

4. Благоустройство территории.

5. Интернет проводной на территории СНТ.

6. Безопасность.

Установка видео-наблюдения по всему периметру СНТ «Авиатор».