

Судья Толстикова А.Е.

дело № 33-3-4370/2026
ГД № 2-2524/2025
УИД: 26RS0035-01-2025-004230

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь

20.05.2026

Судебная коллегия по гражданским делам Ставропольского краевого суда в составе:

председательствующего Калоевой З.А.,
судей Муратовой Н.И., Трушкина Ю.А.,
при секретаре судебного заседания Хубиевой А.Л.,

рассмотрела в открытом судебном заседании апелляционную жалобу председателя правления СНТ «Авиатор» Федорцевой В.В. на решение Шпаковского районного суда Ставропольского края от 17.12.2025 по гражданскому делу по исковому заявлению Котова Анатолия Викторовича, Ключеровой Натальи Николаевны, Петросян Форы Борисовны, Поповой Ларисы Борисовны, Решетниковой Елены Васильевны, Рудь Семена Анатольевича к садоводческому некоммерческому товариществу «Авиатор», Федорцевой Варваре Викторовне о признании недействительными протокола и решения общего собрания, отстранении от должности председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор».

Заслушав доклад судьи Калоевой З.А., судебная коллегия

установила:

Котов А.В., Ключерова Н.Н., Петросян Ф.Б., Попова Л.Б., Решетникова Е.В., Рудь С.А. обратились с иском к СНТ «Авиатор», Федорцевой В.В. о признании недействительными протокола и решения общего собрания, отстранении от должности председателя СНТ «Авиатор».

Просили суд:

- признать недействительным протокол общего собрания от 05.07.2025;
- признать недействительным решение общего собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025;
- отстранить от должности председателя СНТ «Авиатор» Федорцеву В.В.

Обжалуемым решением Шпаковского районного суда Ставропольского края от 17.12.2025, с учетом определения об исправлении описки от 13.04.2026, исковые требования Котова А.В., Ключеровой Н.Н., Петросян Ф.Б., Поповой Л.Б., Решетниковой Е.В., Рудь С.А. удовлетворены частично.

Суд признал протокол и решение общего очередного собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025 недействительным.

В удовлетворении остальной части исковых требований Котова А.В., Ключеровой Н.Н., Петросян Ф.Б., Поповой Л.Б., Решетниковой Е.В., Рудь С.А. к СНТ «Авиатор», Федорцевой В.В. отказано.

В апелляционной жалобе председатель правления СНТ «Авиатор» Федорцева В.В. просит отменить вышеуказанное решение суда в части удовлетворенных исковых требований, как незаконное и необоснованное, принятое с нарушением норм материального и процессуального права. Ссылается на то, что суд не исследовал письменные доказательства по делу. Указывает на то, что процедура проведения собрания путем очно-заочного голосования не нарушена. Считает, что истцам были известны обстоятельства и специфика проведения общих собраний, а также рассматриваемых на них вопросах в СНТ «Авиатор». Истцами умышленно сокрыта информация о том, что ранее судами уже давалась этому правовая оценка и с целью получения желаемого ими результата они умолчали, скрыли, имеющуюся у них информацию.

В письменных возражениях на апелляционную жалобу Котов А.В., Чаадаев Е.К. просят решение суда оставить без изменения, апелляционную жалобу оставить без удовлетворения.

Истцы Ключерова Н.Н., Решетникова Е.В., в суд апелляционной инстанции не явились, извещались о дате, месте и времени рассмотрения дела судом апелляционной инстанции своевременно и надлежащим образом, что подтверждается имеющейся в материалах дела информацией. Кроме того, информация о дате и времени рассмотрения дела также была размещена на официальном сайте Ставропольского краевого суда в сети «Интернет». Доказательств, подтверждающих уважительность причин неявки, не предоставили и не просили об отложении дела слушанием. Принимая во внимание изложенное, судебная коллегия полагает возможным рассмотреть жалобу в порядке, предусмотренном ст.ст. 167, 327 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ), в отсутствие не явившихся лиц, по имеющимся в деле материалам.

В соответствии с ч. 1 ст. 327.1 ГПК РФ суд апелляционной инстанции рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционной жалобе, возражениях относительно жалобы.

Выслушав председателя правления СНТ «Авиатор», ответчика Федорцеву В.В., представителя СНТ «Авиатор» по доверенности Лисина С.Н., поддержавших доводы апелляционной жалобы, просивших отменить решение суда, как незаконное и необоснованное; истцов Котова А.В., Петросян Ф.Б., Попову Л.Б., Рудь С.А., представителя истца Петросян Ф.Б. по ордеру адвоката Чаадаева Е.К., не признавших доводы апелляционной жалобы, просивших отказать в её удовлетворении. Обсудив доводы, изложенные в апелляционной жалобе, возражениях на жалобу, проверив законность и обоснованность решения суда в пределах доводов жалобы, судебная коллегия приходит к следующему.

Как следует из материалов данного дела, Котов А.В., Ключерова Н.Н., Петросян Ф.Б., Попова Л.Б., Решетникова Е.В., Рудь С.А. являются владельцами земельных участков, расположенных в СНТ «Авиатор» и членами СНТ «Авиатор»

05.07.2025 состоялось общее очередное собрание членов СНТ «Авиатор», форма голосования: очно-заочная, на повестку дня которого поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссий.
2. Утверждение отчета правления и председателя СНТ «Авиатор» о проделанной работе за 2024 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Авиатор» за 2024 год.
4. Утверждение размера, сроков и порядка оплаты целевых взносов.
5. Исключение граждан из числа членов товарищества.
6. Утверждение актуального реестра членов СНТ «Авиатор».
7. Избрание председателя СИТ «Авиатор».
8. Избрание членов правления СНТ «Авиатор».
9. Избрание членов правления СНТ «Авиатор».
10. Заключение договора с аудиторской организацией для проверки финансово-хозяйственной деятельности СИТ «Авиатор».
11. Обсуждение предложений по развитию инфраструктуры СНТ «Авиатор».

Решения общего собрания оформлены протоколом № 1 от 05.07.2025, из содержания которого следует, что общее количество членов СНТ на дату проведения собрания – 291 человек, количество принявших участие в голосовании членов – 199 человек, количество принявших участие в голосовании лиц, не являющихся членами – 130 человек. Наличие кворума - 68, 3 %, собрание правомочно.

По всем поставленным на повестку дня вопросам проголосовало большинство «за», решения по поставленным вопросам приняты большинством голосов.

Правлением СНТ «Авиатор» информация о проведении 05.07.2025 общего собрания членам СНТ сообщена 10.06.2025, списки на исключение из членов СНТ «Авиатор» - 27.06.2025, сам список датирован 24.06.2025.

СНТ «Авиатор» является садоводческим некоммерческим товариществом, действует на основании Устава.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, 01.11.2022 внесены сведения о Федорцевой В.В. как о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, председатель товарищества.

Разрешая возникший между сторонами спор, установив указанные обстоятельства, исследовав и оценив в совокупности представленные доказательства по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд первой инстанции исходил из того, что до членов СНТ «Авиатор» надлежащим образом не доведено в отношении кого рассматривается вопрос об исключении. При подготовке к общему собранию ответчики не обеспечили в установленном порядке каждому из потенциальных участников собрания возможность ознакомиться с имеющими отношение к повестке дня материалами. Решение принято в нарушение ч. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, поскольку проведение заочного голосования не допускается. В связи с чем, протокол и решение общего собрания являются недействительными. При этом суд не нашел оснований для удовлетворения требований в части отстранения от должности председателя СНТ «Авиатор» Федорцевой В.В., поскольку она избрана ранее принятым решением

общего собрания членов товарищества, которое недействительным не признавалось и не отменялось. Срок её полномочий как председателя товарищества не истек. С учетом изложенного, суд пришел к выводу о частичном удовлетворении заявленных исковых требований.

Анализируя доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия приходит к следующему.

В силу ст. 195 ГПК РФ решение суда должно быть законным и обоснованным.

Решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (ч. 1 ст. 1, ч. 3 ст. 11 ГПК РФ).

Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (ст. ст. 55, 59 - 61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Указанным требованиям обжалуемое решение суда в части не отвечает.

В соответствии с п. 1 ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно п. 1 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2 ГК РФ).

В силу ст. 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Как следует из разъяснений, изложенных п. 108 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» к нарушениям порядка принятия решения, в том числе могут быть отнесены нарушения, касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования.

На основании ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ) высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ определена исключительная компетенция общего собрания членов товарищества.

Согласно ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества может быть очередным внеочередным.

В силу ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

На основании ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, внеочередное общее собрание членов товарищества проводится по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая товарищества.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, по вопросам, указанным в п.п. 1-6, 10, 17, 21-23 ч. 1 данной статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

К таким вопросам, в частности отнесены: избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.

По иным вопросам, указанным в ч. 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч. 4).

Согласно ч. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Из материалов дела следует, что СНТ «Авиатор» является добровольным объединением граждан, созданным и осуществляющим свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

СНТ «Авиатор» зарегистрировано в качестве юридического лица 30.12.1992.

Протоколом общего собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.11.2023 № 2 утвержден Устав общества, зарегистрированный 01.12.2023 в ИФНС.

В СНТ «Авиатор» проведено общее собрание членов СНТ в форме очно-заочного голосования, результаты которого оформлены протоколом общего очередного собрания № 1 от 05.07.2025.

Всего в проведенном общем собрании приняло участие 199 человек при общем количестве членов СНТ 291 человек, что образовывало требуемый кворум для проведения общего собрания.

По всем поставленным на повестку дня вопросам, изложенным выше, проголосовало большинство «за», решения по поставленным вопросам приняты большинством голосов.

Разрешая заявленные иски и удовлетворяя иск в полном объеме, суд первой инстанции исходил из того, что оспариваемое решение общего собрания членов СНТ «Авиатор» принято с нарушением процедуры его проведения, поскольку собрание проведено в форме очно-заочного голосования, чем нарушена ч. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в уставе товарищества в обязательном порядке указываются перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

Согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 8 данного закона. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В силу ч. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, что по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4-6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 ч. 1 настоящей статьи (к числу которых отнесен, в том числе, вопрос об избрании органов товарищества), проведение заочного голосования не допускается, если иное не

установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным ч. 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Согласно п. 9.10 Устава СНТ «Авиатор», решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, указанным в п. 9.1 данного устава.

Из пункта 9.1 Устава СНТ «Авиатор» следует, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся, в том числе:

- избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий (п/п. 2);

- исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества (п/п. 9);

- утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссий товарищества (п/п. 17);

- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие товарищества (п/п. 19);

- утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества (п/п. 20);

- принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества (п/п. 22).

До 01.01.2023 действовала ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, признанная утратившей силу Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ, согласно которой предусматривалось, что в случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-24 ч. 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в ч. 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

В рассматриваемом случае оспариваемое общее собрание проведено 05.07.2025, то есть период действия новой редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, которая не предусматривает до проведения общего собрания в очно-заочной форме проводить очное собрание.

Кроме того, в соответствии с ч. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с

проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

Как следует из материалов данного дела, правление СНТ «Авиатор» разместило на официальном интернет-сайте следующие документы, отраженные на официальном сайте СНТ «Авиатор» в разделе «Новости - СНТ «Авиатор»»:

- 10.06.2025 уведомление о проведении общего собрания;
- 15.06.2025 отчёт председателя СНТ «Авиатор» о проделанной работе за 2024 г. и отчёт ревизионной комиссии СНТ «Авиатор» за 2024 г.;
- 27.06.2025 списки на исключение из членов СНТ «Авиатор».

Также, в мессенджере WhatsApp группы «СНТ Авиатор Инфо» размещено:

- 19.06.2025 объявление о том, что все желающие выставить свои кандидатуры для формирования бюллетеней, должны написать заявления до 24.06.2025, а также кандидаты для счётной комиссии, секретаря и председательствующего;

- 24.06.2025 в «Ленте новостей» опубликовано сообщение, что сформированные кандидаты будут включены в бланки голосования, и что сформированы списки на исключение из членов СНТ «Авиатор», а также, что проголосовать можно заочно на сайте СНТ «Авиатор», в том числе и в вагончике на территории СНТ «Авиатор», начиная с 25.06.2025.

Также, на территории СНТ «Авиатор», в общедоступном месте, в вагончике СНТ «Авиатор», для возможности ознакомления в преддверие собрания были размещены в свободном доступе следующие документы:

- сообщение о проведении общего собрания членов СНТ «Авиатор» с повесткой собрания, от 10.06.2025;
- список земельных участков, собственники которых подлежат исключению из членов СНТ «Авиатор», в связи с задолженностью от 24.06.2025;
- отчёт председателя и правления СНТ «Авиатор» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
- акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор» с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Таким образом, общее очередное собрание членов СНТ «Авиатор», проведенное в очно-заочной форме 05.07.2025 и оформленное протоколом общего собрания № 1 от 05.07.2025, проведено с соблюдением процедуры его проведения и созыва, при требуемом кворуме участников собрания, разрешенные на собрании вопросы повестки дня приняты в установленном порядке необходимым большинством голосов в соответствии с исключительной компетенцией общего собрания, что свидетельствует о том, что решение общего собрания является действительным.

Принимая во внимание вышеизложенное, судебная коллегия не может согласиться с выводами суда первой инстанции о нарушении порядка подготовки общего собрания, и, как следствие, о нарушении ответчиками прав истцов, предоставленных ч. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Вышеизложенное не было в должной мере учтено судом первой инстанции, что привело к принятию неправильного решения о признании принятого решения

общего собрания недействительным по всем вопросам, принятым на общем собрании членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025.

Вместе с тем, как указывалось выше, истцы Котов А.В., Ключерова Н.Н., Петросян Ф.Б., Попова Л.Б., Решетникова Е.В., Рудь С.А. являются владельцами земельных участков, расположенных в СНТ «Авиатор».

Обращаясь с настоящим иском о признании решения общего собрания недействительным, истцы ссылались, в том числе, на то, что уведомления о необходимости погашения задолженности направлялись им с нарушением установленного срока (менее чем за месяц до собрания), не содержали расшифровки сумм задолженности, а часть задолженности, которая была погашена до собрания, не учтена при голосовании. Таким образом, по мнению истцов, решением общего собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025 принятым по вопросу № 5 повести дня об исключении граждан, не исполняющих обязанности членов СНТ «Авиатор», в том числе неоднократно нарушающих срок и порядок оплаты членских и целевых взносов, имеющих задолженности по оплате членских и целевых взносов, из числа членов СНТ «Авиатор», нарушены их права.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, член товарищества имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в п. 2 ч. 6 ст. 11 настоящего федерального закона, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном ч. 13 ст. 17 настоящего федерального закона, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества (ч. 6 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Указанные положения Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ СНТ «Авиатор» не выполнены.

Согласно п. 4.4 Устава СНТ «Авиатор» членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со

дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой членом товарищества взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные федеральным законом о ведении гражданами садоводства, и член товарищества не устранил указанное нарушение.

По смыслу изложенных положений закона, а также устава СНТ «Авиатор» прекращение членства в садоводческом товариществе является крайней мерой, разрешение данного вопроса возможно лишь при соблюдении определенной процедуры после использования в отношении виновного члена СНТ мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений законодательства и осуществляется на основании данных, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления член товарищества не принял мер к устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок.

Вместе с тем, как установлено в суде апелляционной инстанции, и указывалось выше, информация о проведении собрания доведена до членов товарищества 10.06.2025, списки на исключение из членов товарищества размещения 27.06.2025, то есть за 9 дней до проведения собрания.

Более того, конкретизированный список лиц, подлежащих исключению из членов СНТ «Авиатор» на общем собрании, оформленном протоколом № от 05.07.2025, в материалы данного дела не представлен.

В нарушение ст. ч. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в представленном в материалы данного дела списке земельных участков, собственники которых подлежат исключению из членов СНТ «Авиатор» не указаны сведения о собственниках которые подлежали исключению из членов СНТ «Авиатор», не указаны ФИО, размер задолженности. Данный список содержит только номера земельных участков, без указания также на их адрес или на кадастровый номер

В нарушение ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, не представлено доказательств направления ответчиком в адрес истцов не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении их из членов товарищества, предупреждения о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в п. 2 ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, содержащего рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности.

Установленные обстоятельства свидетельствуют о нарушении порядка извещения членов товарищества о рассмотрении вопроса об исключении из членов СНТ истцов, инициированном Правлением СНТ, следовательно, нарушение императивного требования по порядку направления уведомления не менее чем за две недели до дня его проведения влечет недействительность принятого по итогам собрания решения в данной части, поскольку в этой случае иные члены товарищества лишены возможности выразить свое волеизъявления относительно вопроса постановленного на повестку дня в раздел

Таким образом, судебная коллегия приходит к выводу, что принятое решение общего очередного собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025 по вопросу № 5 об исключении граждан, не исполняющих обязанности членов СНТ «Авиатор», в том числе неоднократно нарушающих срок и порядок оплаты членских и целевых взносов, имеющих задолженности по оплате членских и целевых взносов, из числа членов СНТ «Авиатор», является недействительным ввиду установленного факта нарушения порядка и процедуры исключения истцов из членов товарищества.

В соответствии с п. 2 ст. 328 ГПК РФ, по результатам рассмотрения апелляционной жалобы, представления суд апелляционной инстанции вправе отменить или изменить решение суда первой инстанции полностью или в части и принять по делу новое решение.

Принимая во внимание вышеизложенное, судебная коллегия приходит к выводу об отмене решения суда в полном объеме и принятии по делу нового решения о частичном удовлетворении исковых требований, а именно о признании недействительным решения общего очередного собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025 по вопросу № 5 об исключении граждан, не исполняющих обязанности членов СНТ «Авиатор», в том числе неоднократно нарушающих срок и порядок оплаты членских и целевых взносов, имеющих задолженности по оплате членских и целевых взносов, из числа членов СНТ «Авиатор».

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Руководствуясь ст.ст. 328-330 ГПК РФ, судебная коллегия

определила:

решение Шпаковского районного суда Ставропольского края от 17.12.2025, с учетом определения об исправлении описки от 13.04.2026, отменить.

Принять по делу новое решение.

Исковые требования Котова Анатолия Викторовича, Ключеровой Натальи Николаевны, Петросян Форы Борисовны, Поповой Ларисы Борисовны, Решетниковой Елены Васильевны, Рудь Семена Анатольевича удовлетворить частично.

Признать недействительным решение общего очередного собрания членов СНТ «Авиатор» от 05.07.2025 по вопросу № 5 об исключении граждан, не исполняющих обязанности членов СНТ «Авиатор», в том числе неоднократно нарушающих срок и порядок оплаты членских и целевых взносов, имеющих задолженности по оплате членских и целевых взносов, из числа членов СНТ «Авиатор».

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Апелляционную жалобу удовлетворить частично.

Апелляционное определение судебной коллегии вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в срок, не превышающий трех месяцев со дня его вступления в законную силу в кассационном порядке в Пятый кассационный суд общей юрисдикции (г. Пятигорск) по правилам, установленным главой 41 ГПК РФ через суд первой инстанции.

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 25.05.2026.

Председательствующий:

Судьи:

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 00B75808EF5860C079BBB99B6263D72CD1
Владелец Калоева Зарина Ацамазовна
Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026