

Договор № _____
снабжения электрической энергией

Шпаковский район

« ____ » _____ 202_ г.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Авиатор» Шпаковского района (СНТ «Авиатор»), именуемое в дальнейшем «СНТ», в лице Председателя правления Федорцевой Варвары Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина (ки) _____, (ФИО) участок № _____, являющийся садоводом СНТ «Авиатор», именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. СНТ обязуется подавать Потребителю через сеть электроэнергию на бытовые нужды, а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Стороны договариваются, что к данному Договору применимы положения Гражданского Кодекса по договору энергоснабжения.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом СНТ и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. СНТ обязуется:

2.1.1. По письменной заявке Потребителя и предоставлению надлежащего оборудования, которым является пыле влага защищённый бокс содержащий в своем комплекте: пыле влага защищённую коробку сертифицированную под комплектацию прибора учета электрической энергии, автоматы либо автомат (по выбору Потребителя) мощностью не более 16 А, а так же необходимые элементы комплектования единого, подлежащего опломбировке бокса, за установленную СНТ «Авиатор» плату, произвести в установленный СНТ «Авиатор», уполномоченным лицом, установление и подключение, с последующей опломбировкой как самого подключения к сети так и прибора учета. Данный бокс в указанной комплектации, размещается на электра столбе ближайшем к земельному участку Потребителя.

2.1.2. Подавать Потребителю электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в размере 3 кВт на участок __ соток при наличии у него прибора учета (счетчика электроэнергии) пломбированного уполномоченным представителем СНТ. Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами. Данное требование подлежит исполнению при условии соответствия энерго сети требованиям энергетического законодательства.

2.1.3. Принимать от Потребителя оплату за фактически потребленную им электроэнергию по действующим тарифам, утвержденным гарантирующим поставщиком, обеспечивающим поставки электроэнергии СНТ «Авиатор». Порядок приема платежей регулируется Уставом и нормативными документами СНТ.

2.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность электрических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации электрических сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении.

2.1.5. В установленные законодательством сроки уведомлять Потребителя о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснять Потребителю причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать СНТ фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам на основании показаний прибора учета (счетчика) в оговоренные данным Договором сроками.

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета представителей СНТ для проведения проверки согласно п. 3.1.1 данного Договора.

2.2.3. Незамедлительно (в течение одних суток) сообщать СНТ об авариях, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией в порядке, предусмотренном Уставом и нормативными документами СНТ.

2.2.4. Не менять прибор учета энергии без согласования с СНТ. 2.2.5. Не подключать к своим сетям других потребителей.

2.2.6. При расторжении данного договора уведомить об этом СНТ и произвести полный расчет за фактически потребленную энергию.

2.2.7. Хранить платежные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей за электроэнергию, в течение 3-х лет с момента их совершения.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. СНТ имеет право:

3.1.1. Не реже одного раза в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета Потребителя, а также периодически производить выборочные проверки технического состояния и показаний приборов учета. Сроки и порядок проверок устанавливается Уставом и нормативными документами СНТ.

3.1.2. Прекращать подачу энергии Потребителю после предупреждения в следующих случаях: – ненадлежащего исполнения денежных обязательств по оплате потребленной электрической энергии; – присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, срыв пломб электросчетчика или его повреждения и иных систем контроля; – самовольного, в нарушение установленного порядка технологического присоединения, подключения нагрузок к сети Потребителя или увеличения мощности сверх значений, установленных договором; – ограничения допуска уполномоченных представителей СНТ к энергоустановкам Потребителя или приборам учета; – несоблюдения технических условий, выданных СНТ для подключения Потребителя, в том числе и за присоединение Потребителем к своим сетям других потребителей без согласования с СНТ; – в случае отказа произвести обрезку веток деревьев (своими силами) растущих на участке Потребителя на расстоянии менее 2 (двух) метров от проводов воздушной линии ввода в дом Потребителя.

3.1.3. Прекращать подачу Потребителю электроэнергии при проведении планового ремонта в сетях СНТ, а также в случае необходимости при подключении новых потребителей.

3.1.4. Проводить отключение энергопотребления без предварительного уведомления Потребителя с последующим сообщением ему о причинах отключения для принятия мер по предупреждению или ликвидации аварий (аварийных режимов), в том числе: – при неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу для жизни людей; – при снижении показателей качества электроэнергии по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок СНТ и других потребителей.

3.1.5. Расторгнуть договор с Потребителем при неоднократном нарушении сроков оплаты электрической энергии. При этом под неоднократным нарушением сроков оплаты понимается задержка оплаты потребленной электрической энергии и мощности за период от 2 (двух) и более месяцев в течение последних 12 месяцев

3.1.6. Составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии Потребителем в его личном присутствии, присутствии его представителя, присутствии 2 (двух) свидетелей.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать от СНТ предоставления информации, касающейся потребления электроэнергии предыдущего периода, платежей, начисленных и оплаченных, заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.2. Присутствовать при контроле и пломбировании расчетного электросчетчика, измеряющего количество электрической энергии, потребленной им.

3.2.3. Расторгнуть договор подачи электрической энергии в одностороннем порядке при условии уведомления об этом СНТ за 1 (один) месяц и полного погашения денежных обязательств.

3.2.4. Изменять величину присоединенной (разрешенной к использованию) мощности, установленной настоящим договором в сторону увеличения при условии получения разрешения от СНТ.

4. ОПЛАТА ЭНЕРГИИ

4.1. Учет потребленной Потребителем электроэнергии осуществляется прибором учета согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4.2. Расчетный период для оплаты Потребителем переданной электроэнергии устанавливается в один календарный месяц.

4.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) на последний день отчетного месяца.

4.4. Оплата производится не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем фактического потребления.

4.5. Потребитель имеет право внести авансовый платеж за период с 1 мая по 30 сентября текущего года в размере ожидаемого среднего потребления (в соответствии со среднемесячным потреблением в обозначенный период за последние 3 года).

4.6. Оплата потребленной энергии производится в соответствии с действующими на момент оплаты тарифами, установленными в соответствии с действующим Законодательством и Договором с энерго снабжающей организацией у СНТ.

4.7. Факт оплаты удостоверяется расчетным документом (квитанцией), заверенной печатью СНТ. Количество переданной энергии и тариф, действующий на момент оплаты, вносится в членскую книжку Потребителя (карточку учета).

4.8. При расторжении настоящего договора, окончательный расчет по договору производится по показаниям прибора учета (счетчика) Потребителя, снимаемым СНТ с оформлением двухстороннего акта. Периодом окончательного расчета считается один календарный месяц с даты подписания акта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СНТ не несет ответственность перед Потребителем за не допуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов.

5.2. Не допуск к приборам учета представителей СНТ для проведения проверки признается существенным нарушением данного Договора Потребителем и влечет ответственность, предусмотренные Уставом и нормативными документами СНТ и данным Договором. Факт не допуска оформляется Актом.

5.3. Не допуск к приборам учета представителей СНТ для проведения проверки дает право СНТ остановить прием платежей от Потребителя за переданную энергию. Потребитель становится должником.

5.4. При выявлении нарушения целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учета, изменение схемы подключения до прибора учета, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учета из строя, Потребитель несет ответственность, предусмотренную Уставом и нормативными документами СНТ и данным Договором.

5.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии представителей СНТ и Потребителя. В случае отказа Потребителя или его представителя подписать акт, об этом делается соответствующая запись в акте. Форма акта устанавливается Уставом и нормативными документами СНТ.

5.6. Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию влечет начисление пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.7. СНТ вправе заявить о существенном нарушении договора Потребителем при неоплате Потребителем потребленной энергии за три расчетных периода (с учетом авансовых платежей).

5.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом и нормативными документами СНТ и п.7.1 данного Договора.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации.

6. ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

6.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается в случаях:

6.1.1. Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Потребителя, установленные органом государственного энергетического надзора, а так же представителями органов управления СНТ, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

6.1.2. Необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе электроснабжения СНТ, Гарантирующего поставщика или Энергоснабжающей организации.

6.2. СНТ вправе прекратить подачу электроэнергии Потребителю в случаях существенного нарушения условий Договора Потребителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание СНТ в соответствии с его Уставом.

7.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 7.1. данного Договора, в соответствии с действующим законодательством, он решается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для СНТ и Потребителя.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Если одной из сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным договором.

8.4. Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.6. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«СНТ» Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор» **СНТ «Авиатор»**
356242 г. Михайловск, ул. Демидова, 2/3, помещение 12 ИНН 2623010025, КПП 262301001
ОГРН 1022603032605 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь БИК
040702615, р/с 40703810160270100624, к/с 30101810907020000615

Председатель

Федорцева Варвара Викторовна _____

М.П.

«Потребитель» _____
Участок № _____, садовод
СНТ «Авиатор» на основании _____
Зарегистрированный(прописанный):Почтовый адрес:

Телефон _____ Паспорт _____
Выдан _____

от «__» _____ 202_г.

Состав оборудования и его наименования предоставленного Потребителем СНТ:

Потребитель:

СНТ «Авиатор»: