

**Финансово-экономическое обоснование
по статьям расходов к смете на 2026 год**

Статья 1. Оплата труда:

По трудовым договорам:

- Председатель: $54\,186,00 \times 12 = 650\,232,00$ руб.

Всего по штатному расписанию на год: 650 232,00 руб.,

Страховые взносы 30,2 % - 196 368,00 руб.

По договорам ГПХ:

- Контролер КПП 2 чел. $365 \text{ дн.} \times 1\,725,00 \text{ руб/выход} \times 1 \text{ КПП} = 629\,625,00$ руб.

- Контролер по расчетам: $20\,690 \times 12 = 248\,280,00$ руб.

- Контролер счетчиков $20\,690 \times 12 = 248\,280,00$ руб.

Страховые взносы 30% - 337 855,50 руб.

- Рабочий по уборке мусора на территории: (2 раза в неделю, 8 раз в месяц)

$8\,046,00 \times 12 = 96\,552,00$ руб.

Страховые взносы 30% - 28 965,60 руб.

- Покос травы вдоль центральной дороги, спиливание веток под ЛЭП по центральной улице и по улицам:

$17\,241,00 \times 6 = 103\,446,00$ руб.

Страховые взносы 30 % = 31 033,80 руб.

Итого: расходы по договорам ГПХ – 1 326 183,00 руб.,

страховые взносы 30,0 % – 397 854,90 руб.

Всего фонд оплаты труда с начислениями штатные работники: 846 600,00 руб.

Всего фонд платы труда с начислениями по договорам ГПХ: руб. 1 724 037,90 руб.

Статья 2. Бухгалтерское обслуживание (договор с ИП)

$35\,000 \times 12 = 420\,000,00$ руб.

Статья 3. Расходы на вывоз твёрдых бытовых отходов:

Январь-май, сентябрь-декабрь $34,667 \text{ м}^3 \times 9 \text{ мес} \times 931,29 = 290\,565,27$ руб.

Июнь-август $69,333 \text{ м}^3 \times 3 \text{ мес} \times 931,29 = 193\,707,39$ руб.

Итого вывоз мусора : 484 272,66 руб

Статья 4. Расходы на сотовую связь и интернет:

в месяц – 10 000,00руб.

Всего за год: 120 000,00 руб.

Статья 5. Оплата электроэнергии общего пользования:

– электроэнергия в домике Администрации и КПП №1, №2 (освещение, отопление),

видеонаблюдение, автоматические шлагбаумы:

за 12 мес. 2025 расход составляет $1000 \times 6,99 \times 12 \text{ мес} = 83\,880,00 \text{ руб.}$ (в т.ч. потери)

Статья 6. Хозяйственные расходы: 187 542,00 руб.

- 1) Обслуживание оргтехники, расходные материалы, почтовые расходы, расходы на канцтовары – $4\,000 \text{ руб.} \times 12 = 48\,000 \text{ руб.}$
- 2) Расходы на хозяйственную деятельность (обслуживание бензотримера, бензопилы, расходные материалы) – **30 000,00 руб.**
- 3) Обслуживание трансформатора - $20\,000 \times 2 \text{ раза в год} = 40\,000,00 \text{ руб.}$ (замена масла)
- 4) аренда ТС для служебных нужд (11 мес.) $6\,322,00 \times 11 = 69\,542,00 \text{ руб.}$

Статья 7. Прочие расходы: 922 147,44 руб.

- 1) **банковские расходы 60 000,00 руб.**
 - оплата за ведение счета
 - комиссия банка за проведение документов
- 2) **прочие расходы - 862 147,44 руб.;**
 - программа для отправки отчетности по ТКС на 1 год 8 000,00 руб.,
 - транспортный налог (мотороллер 8 л.с. $\times$ 5 руб./л.с.) 40,00 руб.
 - техническое и консультационное сопровождение программы 1 С «Садовод»- 19 600,00 руб.
 - услуги программиста - 10 000,00 руб.
 - юридические, консалтинговые, правовые, кадастровые отношения – $50\,000,00 \times 12 = 600\,000,00 \text{ руб.}$
 - обслуживание и разработка сайта – 18 000,00 руб.
 - расчистка снега с пом. спецтехники – $3 \times 30\,000,00 = 90\,000,00 \text{ руб.}$
 - пожарная безопасность – 90 000,00 руб.
 - непредвиденные расходы 26 507,44 руб.

Статья 8. Солидарное содержание 2 394 240,00 руб.

- аварийные и текущие работы по обслуживанию электрохозяйства;
- подрядные ,договорные, сезонные работы;
- текущий ремонт;
- прочие расходы

Статья 9. Дорожный фонд 500,00 руб.

- содержание, текущий и капитальный ремонт Главных дорог

Порядок исполнения сметы:

Суммы членских и обязательных целевых взносов разрабатывались с учётом пожелания членов СНТ «Авиатор».

Членские взносы: - денежные средства, периодически вносимые (периодичность уплаты устанавливается решением Общего собрания) членами Товарищества на оплату труда работников,

заключивших договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, платежи в управляющую компанию, в которой состоит Товарищество, страховые взносы и т.п.)

Размер членских взносов определить, согласно площадей садовых земельных участков находящихся во владении садоводов.

Расчёт произведён исходя из земельных участков в СНТ «Авиатор», в том числе садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (сверка данных продолжается) и учитывает возможность увеличения или уменьшения затрат по статьям расходов в случае задержки с оплатой членских взносов.

Целевые взносы: - денежные средства, вносимые членами товарищества направленные на приобретение и содержание (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), или улучшения первоначально принятых нормативных показателей функционирования имущества общего пользования Товарищества, увеличивающие его стоимость (срок использования, мощность, качество применения и т.п.).

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания, и вносятся на расчетный счет СНТ.

Плата с индивидуальных садоводов - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ №217 для уплаты взносов членами товарищества.

Целевые взносы (для индивидуальных) - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Расчёт величины целевого взноса устанавливается с учётом дополнительных затрат, связанных с размером участка (участков) садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

Коммунальные платежи - платежи, осуществляемые индивидуальными садоводами согласно положениям отдельно заключенных договоров между СНТ «-», как коллективным потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты СНТ на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между СНТ «Авиатор» и ресурсоснабжающей организацией.

Для каждого целевого взноса общим собранием членов товарищества устанавливаются сроки, позволяющие реализовать намеченные мероприятия.

ВСЕ ВЗНОСЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОПЛАЧЕНЫ ДО 30.06.2026г.

Денежные средства, заложенные в бюджет СНТ «Авиатор» по статьям сметы и не израсходованные по их целевому назначению по окончании года будут переведены в Резервный фонд СНТ «Авиатор», для реализации всех намеченных мероприятий .

Председатель товарищества

СНТ «АВИАТОР»

Федорцева В. В.