

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членов  
садового некоммерческого товарищества «Авиатор»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Председатель Правления  
садового некоммерческого товарищества «Авиатор»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Положение  
о порядке уплаты взносов и иных обязательных  
платежей, и их расходовании в садовом  
некоммерческом товариществе «Авиатор»

Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, 2025 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе «Авиатор» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор» (далее – Устав).

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор» (далее – СНТ «Авиатор», Товарищество) и определяет порядок уплаты взносов и иных платежей в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом.

1.3. Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товариществе гражданами, имеющими земельные участки в границах СНТ «Авиатор» на правах собственности, являющимися членами СНТ «Авиатор» или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в СНТ «Авиатор».

1.4. Положение использует следующие термины и определения:

Имущество общего пользования СНТ «Авиатор» – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества;

Территория СНТ «Авиатор» – территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории;

Коммунальные ресурсы – это электроэнергия, вода, газ и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю;

Членские взносы – денежные средства, ежемесячно вносимые членами СНТ «Авиатор» на содержание Товарищества в надлежащем состоянии и обеспечении комфортного проживания;

Плата за содержание имущества общего пользования – плата, вносимая лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», без участия в Товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению

таким имуществом в порядке, установленном Законом и Уставом для уплаты членских взносов;

Целевые взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», без участия в Товариществе, по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их целевое назначение, размер и срок внесения;

Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

Собственник садового земельного участка – гражданин, имеющий законное право владения или пользования земельным участком, расположенным в границах территории СНТ «Авиатор» (далее – Собственник);

Член СНТ «Авиатор» - гражданин, Собственник, обладающий правом участия в Товариществе;

Садовод-индивидуал - гражданин, Собственник, ведущий садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», без участия в Товариществе.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания членов Товарищества. Изменения, дополнения к настоящему Положению утверждаются решениями общих собраний членов СНТ «Авиатор».

1.6. Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ «Авиатор» ежегодно.

## 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями общих собраний Товарищества.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ «Авиатор».

2.3. Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования СНТ «Авиатор», как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащего членам СНТ «Авиатор» и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности, а также других текущих расходов Товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.4. Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) имущества общего пользования, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащего членам СНТ «Авиатор» и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности. Целевые взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

2.5. Членский взнос членов СНТ «Авиатор» эквивалентен плате за содержание имущества общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.6. Членские взносы вносятся членами Товарищества в срок до 30 июня, в порядке, установленном Уставом, на расчетный счет Товарищества.

2.7. Целевые взносы вносятся членами Товарищества и садоводами-индивидуалами на расчетный счет Товарищества по решению общего

собрания членов СНТ «Авиатор», определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества.

2.8. Членские взносы и плата за содержание имущества общего пользования не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные услуги.

2.9. В случаях, предусмотренных Уставом, размер взносов может отличаться для отдельных членов СНТ «Авиатор», если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

2.10. В случае несвоевременной уплаты членских взносов более чем за 3 (три) календарных месяца, Товарищество имеет право начислить пени в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день неоплаченного периода.

2.11. В случае несвоевременной уплаты целевых взносов в период, установленный решением общего собрания членов Товарищества, Товарищество имеет право начислить пени в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день неоплаченного периода.

2.12. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

### 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ-ИНДИВИДУАЛОВ

3.1. Граждане, собственники садового земельного участка, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», без участия в Товариществе, вносят плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом и Уставом для уплаты членских взносов.

3.2. Садоводы-индивидуалы уплачивают следующие платежи:

3.2.1. Плата за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (платеж аналогичный членским взносам).

3.2.2. Плата за приобретения, создания (модернизации, реконструкции) имущества общего пользования, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащего членам СНТ «Авиатор» и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности (платеж аналогичный целевым взносам).

3.3. Размер платы, вносимой за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), соответствует размеру членских взносов, установленных для членов Товарищества.

3.4. Размер платы, вносимой садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, на создание, приобретение объектов инфраструктуры (имущества общего пользования) соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5. Плата за содержание имущества общего пользования не включают в себя платежи за потребляемые садоводами-индивидуалами коммунальные услуги.

3.6. Плата за содержание имущества общего пользования вносится не позднее 30 июня, в порядке, установленном Уставом, на расчетный счет Товарищества.

3.7. Плата за приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) имущества общего пользования вносится садоводами-индивидуалами на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом.

3.8. В случае несвоевременного внесения платы за содержание имущества общего пользования более чем за 3 (три) календарных месяца, Товарищество имеет право начислить пени в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день неоплаченного периода.

Для лиц, достигших 65-летнего возраста, такой срок может быть увеличен решением общего собрания членов Товарищества.

3.9. В случае несвоевременного внесения платы за приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) имущества общего пользования в период, установленный решением общего собрания членов Товарищества, Товарищество имеет право начислить пени в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день неоплаченного периода.

3.10. В случае не внесения платы, указанной в настоящей главе садоводами-индивидуалами, Товарищество вправе взыскать такую плату и пени в судебном порядке.

#### **4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. Взаиморасчёты собственника земельного участка при выходе его из членов СНТ «Авиатор» и сохранении права собственности на земельный участок:

4.1.1. Член СНТ «Авиатор» имеет право выйти из членов Товарищества. В этом случае бывший член СНТ «Авиатор» получает статус собственника садового земельного участка, ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории СНТ «Авиатор», без участия в Товариществе (садовод-индивидуал).

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода-индивидуала является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ «Авиатор».

4.1.3. При смене статуса члена Товарищества на статус садовода-индивидуала, он обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ «Авиатор» с бухгалтером кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов за период, предшествующий его выходу из членов СНТ «Авиатор». При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом-индивидуалом, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

4.2. Взаиморасчёты садовода с СНТ «Авиатор» при изменении прав собственности на садовый земельный участок:

4.2.1. Садовод, в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ «Авиатор» платежей с уполномоченным на этом лицом Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и иных платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

4.2.2. Новый садовод, приобретающий право собственности на садовый земельный участок, находящийся на территории СНТ «Авиатор», при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента перехода права собственности на садовый земельный участок на нового собственника (с даты внесения записи в ЕГРН) между ним и Товариществом может быть заключено Соглашение о погашении задолженности.

## **5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В ТОВАРИЩЕСТВО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, СНТ «Авиатор» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ставропольского края;
- коммунальные услуги ресурса снабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс – ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуальных приборов учёта, на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ставропольского края;

- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж за технологические потери в составе членских взносов или платы за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в сроки, определённые в настоящем Положении.

5.3. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов и садоводов-индивидуалов.

5.4. Садовод должен ежемесячно с 1-го по 5-е число месяца за истекшим снимать показания индивидуальных приборов учёта и передавать их данные в Товарищество.

5.5. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объёме ресурса, за который производится оплата.

5.6. В случае длительного отсутствия собственника земельного садового участка (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой собственник обязан заранее внести взносы и иные платежи за весь период своего отсутствия.

5.7. Затраты Товарищества, как коллективного потребителя, на содержание внутренних сетей СНТ «Авиатор» оплачиваются садоводами отдельно в составе членских взносов или платы за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в сроки, определённые в настоящем Положении.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ

6.1. Члены СНТ «Авиатор» и садоводы-индивидуалы производят предусмотренные Законом, настоящим Положением, Уставом, решениями общих собраний Товарищества денежные платежи путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества.

6.2. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ «Авиатор», предусмотренных настоящим Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном Уставом - 0,3 % за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Исчисление пеней осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего Положения.



6.3. При образовании задолженности по оплате членских взносов или платы за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом за три месяца, Товарищество имеет право на отключение члена Товарищества или садовода-индивидуала от оказываемой услуги, поданного ресурса или услуг по транзиту по сетям Товарищества, получаемому садоводом ресурса.

6.4. Повторное подключение осуществляется после погашения задолженности в полном объеме. Размер компенсации затрат за повторное утверждается решением общего собрания членов Товарищества. Подключение коммунальной услуги производится после поступления денежных средств за такое подключение на расчётный счет Товарищества.

6.5. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно настоящего Положения, Правление принимает к неплательщику меры по взысканию задолженности, включая обращение в суд.

## 7. ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Целевой фонд Товарищества:

7.1.1. Целевой фонд формируется за счет:

- целевых взносов членов Товарищества;
- платы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, вносимых гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

7.1.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с целями, утверждаемыми решениями общих собраний членов Товарищества.

7.1.3. Правление вправе одобрить превышение отдельных расходов, совершаемых из целевого фонда в соответствии со сметой до 20% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать суммарных затрат за счет средств целевого фонда, предусмотренных на планируемый период более, чем на 10%.

7.1.4. Неизрасходованные денежные средства целевых фондов, оставшиеся после завершения проектов, для которых создавались данные фонды, могут быть переведены в другие фонды или израсходованы на непредвиденные расходы по решению общего собрания членов Товарищества.

7.1.5. По итогам завершения проекта, для финансирования которого создавался целевой фонд, составляется отчет о достижении целей и расходовании средств данного фонда, который представляется на ежегодное общее собрание членов СНТ «Авиатор».

7.2. Дорожный фонд Товарищества:

7.2.1. Дорожный фонд формируется за счет:

- оплаты владельцами земельных участков, либо привлекаемыми ими лицами, для въезда на территорию СНТ «Авиатор» спецтранспорта, тракторов, а также грузового транспорта, грузоподъемностью более 3,5 тонн;

- части платы за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.

7.2.2. Дорожный фонд расходуется на поддержание дорог Товарищества как принадлежащих Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащих членам СНТ «Авиатор» и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности, в надлежащем состоянии, в том числе проведение плановых и аварийных ремонтов.

7.2.3. Размер дорожного фонда содержится в приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ «Авиатор» ежегодно.

7.2.4. Неиспользованные средства дорожного фонда переносятся на следующий отчетный период.

## 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Неиспользование собственником садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов или платы, вносимой лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», без участия в Товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, предусмотренных настоящим Положением.

8.2. Члены СНТ «Авиатор» и садоводы-индивидуалы обязаны своевременно доводить до сведения Правления СНТ «Авиатор» возможные способы связи с ними (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.).

При изменении персональных данных, способов связи, собственник садового земельного участка должен сообщить об этом в Правление СНТ «Авиатор» в течение 7 (Семи) дней с момента изменения таких данных.

Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов СНТ «Авиатор», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

8.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ «Авиатор» будут руководствоваться Уставом, другими внутренними регламентирующими документами Товарищества и законодательством Российской Федерации.