

2024

# Отчёт председателя и правления СНТ «Авиатор»

Отчет председателя за период с 01.01.2024 по 31.12.2024  
Федорцевой В.В

СНТ «Авиатор»/Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова зд. 2/3

## **Оглавление**

Вступление.....

1. Организационная работа по содержанию общего имущества и работа председателя по обращениям садоводов, административная деятельность.
2. План на 2025 и его исполнение.....
3. План работы на 2026 год.....

## **Вступление**

Уважаемые садоводы, управление деятельностью СНТ осуществляется председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Авиатор» информирует садоводов товарищества о проделанной председателем работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года)

### **1. Организационная работа**

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 было проведено 10 заседаний правления, и два общих собрания.

Собрано:

Членские взносы 2024 г.- 2 072505,03 коп.

Не собрано-1 755 494,97 коп.

Фонд солидарного содержания 2024г.- 573 175,10 коп.

Не собрано – 1 340 824, 90 коп.

За 2024 год мною было выдано 67 справок, 2 характеристики.

Работа с жалобами. В прокуратуру 5 поездок, 4 поездки в мин ЖКХ, проведена проверка финансовой деятельности председателя за 22-23-24 сотрудниками ОБЭП, из них ответы на обращения , жалобы в администрацию Шпаковского МО а также Губернатору Ск и министру ЖКХ.

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:**

За 2024 год было проведено 7 (три) контрольных обхода по проверке приборов учета и снятие показаний, вследствие которых были выявлены нарушения по сборкам индивидуальных приборов учета. Собственники, у кого были выявлены нарушения,

устранили их в предложенные сроки. Произведена очистка ЛЭП от веток.

#### ОБЩАЯ ГЛАВНАЯ ДОРОГА:

Выполнен ямочный ремонт В июле было отремонтировано 1000 метров дорожного полотна, путем ямочного ремонта со стороны 1 и 2 въездов. Затрачено 95 900 .00 копеек ( материалы, транспортировка).

Работа экскаватора 2 часа 10 345.00 коп

Произведено 2 покоса травы (июнь и июль) вдоль 2-х главных дорог га сумму 20688.00 коп. Ремонт остановок оплата договора 16 032,00коп, покупка материалов (профнастил, шурупы, доставка) 34 162, 12 коп.

#### Электрохозяйство:

В результате проведенной ревизии электрохозяйства в СНТ «Авиатор» в 2023 году, произведено лабораторное исследование трансформатора (составлен Акт на тех. Неисправность) 18 500,00 коп.

Приобретена новая ТП- 428 500,00 коп. СНТ «Авиатор» заключил договор технического присоединения для увеличения потребляемой энергии с ПАО «Россети» сумма оплаченная за тех.прис. 147313,52 коп.

Произведена оплата подготовки ПСД на выполнение работ по тех.присоединению нового трансформатора 331800,00 коп.

Покупка счетчиков для контроля энерго-потребления общих для улиц- 19 200,00 коп.

В результате ревизий участков присоединенных к сети, было выявлено более 12 фактов нарушения: устаревшее оборудование, задолженность по электричеству. Установка счетчиков с ограничением доступа.

Из них было выписано 12 актов на отключение.

Подключено 11 участков из них 1 повторно.

Оплачено по договору за потребленную электроэнергию 2648939,40 коп.

Недоплачено по потребленной электроэнергии 429 125, 61 коп.

#### ВОДОПРОВОД:

В ноябре месяце на общем собрании членов СНТ было принято решение о изготовлении ПСД подводящей водопроводной сети до границ территории СНТ . За период оплачено ИП Буянов 4 800 000, 00 коп, внесено 3614649,31 коп

#### РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ:

Долги прошлых лет до 2019 года - 927 461,21 коп.

Взносы 2020-2022 с поливной водой- 1 206 786, 31 коп.

Членские взносы 2023 г.- 992 490,65 коп.

Затраты на юридические услуги возмещены в размере – 584 500,84 коп.

Проценты взысканные по взносам-35499,96 коп.

Возмещение почтовых расходов 2812,00 коп.

#### ВЫВОЗ ТБО:

На территории товарищества организовано место сбора ТБО. Мусор с территории вывозится 1 раз в неделю, в четверг.

Оплачено по договору- 298 705, 80 коп.

Хочу напомнить о том какой мусор можно выбрасывать в контейнер.

Пищевые отходы, пластик, стекло, тряпки и предметы обихода.

Контейнерная площадка для сбора ТБО, покупка материала и работы по бетонированию и сварочные – 182 862,12 коп.

#### ОРГАНИЗАЦИЯ КПП:

В связи принятым решением на общем собрании 2023 году организовать КПП было установлено 2 автоматических шлагбаума стоимостью 271 000, 00 коп., для того чтобы сократить количество вахтеров и ограничить въезд посторонних .

## **2. План на 2025 и его исполнение.**

1.В 2025 году запланировано отремонтировать главные дороги (произведен ремонт и отсыпка главных дорог)

2. Начать частями реконструировать эл.сети. на территории товарищества.

3. Увеличить количество камер видеонаблюдения на территории, для большего охвата территории.

4. Установить границы СНТ «Авиатор» с постановкой на кадастровый учет. Межевание участка для оформления юр. Адреса.

5. Защитить площадку под трансформатор.

По остальным вопросам работа ведется.

### **3. План на 2026.**

Перспективный план работы действующего правления СНТ «Авиатор»

#### 1. Водоснабжение.

Довести начатый проект реконструкции водопровода СНТ «Авиатор» до реализации.

#### 2. Электроснабжение.

Начать реконструкцию электросетей СНТ «Авиатор» с заменой эл. Проводов.

#### 3. Дороги.

После прокладки водопровода в СНТ «Авиатор» произвести ремонт и отсыпку дорог по каждой улице.

#### 4. Благоустройство территории.

Решение вопроса о строительстве заграждений СНТ «Авиатор» по всему периметру. Организация зоны отдыха, детской площадки.

#### 5. Безопасность.

Установка видео-наблюдения по всему периметру СНТ «Авиатор».