

2023

Отчёт председателя и правления СНТ «Авиатор»

Отчет председателя за период с 01.01.2024 по 31.08.2024
Федорцевой В.В

СНТ «Авиатор»/Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова зд. 2/3

Оглавление

Вступление..... 2

1. Организационная работа по содержанию общего имущества и работа председателя по обращениям садоводов, административная деятельность.
2. План на 2024 и его исполнение.....
3. План работы на 2025 год.....

Вступление

Уважаемые садоводы, управление деятельностью СНТ осуществляется председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Авиатор» информирует садоводов товарищества о проделанной председателем работе и финансовых результатах за 6 месяцев (с 01 января 2024 года по 01 июня 2024 года)

1. Организационная работа

В период с 01.01.2024 по 31.07.2024 было проведено 6 заседаний правления, и одно общее собрание.

За 2024 год мною было выдано 57 справок, 2 характеристики.

Работа с жалобами. В прокуратуру 5 поездок, из них ответы на обращения, жалобы в администрацию Шпаковского МО а также Губернатору Ск и министру ЖКХ.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

За 2024 год было проведено 7 (три) контрольных обхода по проверке приборов учета и снятие показаний, вследствие которых были выявлены нарушения по сборкам индивидуальных приборов учета. Собственники, у кого были выявлены нарушения, устранили их в предложенные сроки.

Начала производиться очистка ЛЭП от веток

ОБЩАЯ ГЛАВНАЯ ДОРОГА:

Выполнен ямочный ремонт В июле было отремонтировано 1000 метров дорожного полотна, путем ямочного ремонта со стороны 1 и 2 въездов. Затрачено 95 900 .00 копеек (материалы, транспортировка).

Работа экскаватора 2 часа 10 345.00 коп

Произведено 2 покоса травы (июнь и июль) вдоль 2-х главных дорог га сумму 20688.00 коп. Ремонт остановок оплата договора 16 032,00коп, покупка материалов (профнастил, шурупы, доставка) 34 162, 12 коп.

Электрохозяйство:

В результате проведенной ревизии электрохозяйства в СНТ «Авиатор» в 2023 году, произведено лабораторное исследование трансформатора (составлен Акт на тех. Неисправность) - 18 500,00 коп.

Приобретена новая ТП- 428 500,00 коп.

Покупка счетчиков для контроля энерго-потребления общих для улиц- 19 200,00 коп.

В результате ревизий участков присоединенных к сети, было выявлено более 12 фактов нарушения: устаревшее оборудование, задолженность по электричеству. Установка счетчиков с ограничением доступа.

Из них было выписано 12 актов на отключение.

Подключено 11 участков из них 1 повторно.

ВОДОПРОВОД:

В ноябре месяце на общем собрании членов СНТ было принято решение о изготовлении ПСД подводящей водопроводной сети до границ территории СНТ . За период оплачено ИП Буянов 2 800 000, 00 коп, внесено 2 944 450, 77коп

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ:

Было взыскано:

Долги прошлых лет- 1 596 238 рубля 26 коп.

Членские взносы 2023 г.- 839 964, 84 коп.

Из них затраты на юридические услуги возмещены в размере - 610 675, 62 коп.

Членские взносы 2024 г.- поступило 1 172 031,24 коп.

Целевые 2024г. -22 015,00 коп.

Взыскано по исполнительным листам -87024,53 коп.

ВЫВОЗ ТБО:

На территории товарищества организовано место сбора ТБО. Мусор с территории вывозится 1 раз в неделю, в четверг.

Оплачено по договору- 153 277, 75 коп.

Хочу напомнить о том какой мусор можно выбрасывать в контейнер.

Пищевые отходы, пластик, стекло, тряпки и предметы обихода.

2. План на 2024 и его исполнение.

1.В 2024 году запланировано отремонтировать главные дороги (произведен ремонт и отсыпка главных дорог)

2.Начать частями реконструировать эл.сети. на территории товарищества. (КУПЛЕН ТРАНСФОРМАТОР)

3.Увеличить количество камер видеонаблюдения на территории, для большего охвата территории. (ЗАКУПИЛИ КАМЕРЫ И доп. оборудовние НА СУММУ- 40 400, 00 коп.)

4.Установить 2 автоматических шлагбаума на въездах в товарищество. (планируется установка в ноябре)

5. Построить контейнерную площадку для вывоза ТБО. (завершение строительства в ноябре месяце)

По остальным вопросам работа ведется.

3. План на 2025.

Перспективный план работы действующего правления СНТ «Авиатор»

1. Водоснабжение.

Довести начатый проект реконструкции водопровода СНТ «Авиатор» до реализации.

2. Электроснабжение.

Начать реконструкцию электросетей СНТ «Авиатор» с заменой эл. Проводов.

3. Дороги.

После прокладки водопровода в СНТ «Авиатор» произвести ремонт и отсыпку дорог по каждой улице.

4. Благоустройство территории.

Решение вопроса о строительстве заграждений СНТ «Авиатор» по всему периметру. Организация зоны отдыха, детской площадки.

5. Безопасность.

Установка видео-наблюдения по всему периметру СНТ «Авиатор».