

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Авиатор»

г. Михайловск

«21» июля 2024 г.

Место проведения: г. Михайловск,
участок Аэропорт-10, вагончик
администрации,

Общее кол-во присутствующих на собрании СНТ -
281 (двести восемьдесят один) человек;
Количество членов на момент собрания- 262
(двести шестьдесят два) человека
Количество присутствующих на собрании
членов - 148 (сто сорок восемь) человека
индивидуальных пользователей- 133
(Сто тридцать три) человека
(список регистрации членов СНТ, участвовавших в
общем собрании и получивших бланк голосования
(Приложение № 1), является неотъемлемой частью
настоящего протокола)
Наличие кворума – 56%. Собрание правомочно.

Время начала регистрации – 09.00 ;
Время окончания регистрации – 09.40
Время открытия Собрания – 09.45
Время закрытия Собрания – 11.50.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя правления СНТ о проделанной работе в 2023 г.;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ за 2023 г.;
3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово экономического обоснования на 2024 г.;
4. Исключение лиц из состава членов СНТ. Утверждение актуального реестра членов СНТ «Авиатор»;
5. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и или (эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставления безвозмездной и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации .Предоставления согласия собственников земельных участков , расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях предусмотренных правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением правительства РФ от 20.09.2000г. №878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории ;
6. Принятие решения об утверждении размера земельных участков членов СНТ «Авиатор», входящих в участок, находящийся в коллективно-долевой собственности СНТ и выделение его доли соразмерно закреплённому за членом товарищества земельному участку по фактически сложившимся границам и площади в индивидуальной собственности членов СНТ;
7. Обсуждение иных вопросов.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить отчет председателя правления СНТ о проделанной работе в 2023 г. и признать работу правления

Результаты голосования по первому вопросу:

Решение	Количество голосов
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	129
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	9

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	4
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по первому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет председателя правления СНТ о проделанной работе в 2023 г. и признать работу правления удовлетворительной.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023 г.

Результаты голосования по второму вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	126
ПРОТИВ	9
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	7
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение об утверждении приходно-расходной сметы и финансово экономического обоснования на 2024 г.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	118
ПРОТИВ	16
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	8
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово экономическое обоснования на 2024 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение об исключении лиц из состава членов СНТ. Утверждение актуального реестра членов СНТ «Авиатор».

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	220
ПРОТИВ	26
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	24
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Исключить лиц из состава членов СНТ. Утверждение актуального реестра членов СНТ «Авиатор».

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и или (эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставления безвозмездной и беспрепятственного доступа к данной сети

газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации .Предоставления согласия собственников земельных участков , расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях предусмотренных правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением правительства РФ от 20.09.2000г. №878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	220
ПРОТИВ	26
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	24
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Провести работы по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и или (эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставления безвозмездной и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации .Предоставления согласия собственников земельных участков , расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях предусмотренных правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением правительства РФ от 20.09.2000г. №878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение принять решение об утверждении размера земельных участков членов СНТ «Авиатор», входящих в участок, находящийся в коллективно-долевой собственности СНТ и выделение его доли соразмерно закреплённому за членом товарищества земельному участку по фактически сложившимся границам и площади в индивидуальной собственности членов СНТ.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	217
ПРОТИВ	20
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	33
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер земельных участков членов СНТ «Авиатор», входящих в участок, находящийся в коллективно-долевой собственности СНТ и выделение его доли соразмерно закреплённому за членом товарищества земельному участку по фактически сложившимся границам и площади в индивидуальной собственности членов СНТ.

По седьмому вопросу повестки дня:

Обсуждение иных вопросов:

На обсуждение выносился вопрос об оспаривании решения суда и о подаче апелляционной жалобы и при необходимости кассационной жалобы по делу о дополнительных выплатах по гражданско-правовому договору в отношении Солодовниковой.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	212
ПРОТИВ	22
ВОЗДЕРЖАЛЮСЬ	36
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Оспорить решения суда и подать апелляционную жалобу и при необходимости кассационную жалобу по делу о дополнительных выплатах по гражданско-правовому договору в отношении Солодовниковой.

Председатель правления _____

Редф, *Редорцева ВВ*

Секретарь, ответственный за подсчет голосов _____

ВУ, *Тиханович С.Н.*

Члены правления:

Ряпалов А.М. *Вит*

Фук ВА *Фук*

Галашинов М.В. *Копытский*

Члены счетной комиссии:

Лузикова Н.Н. *Лузкин*

Тиханович С.М. *ВУ*

Срочен и неотложно работам
на 4-х (четири) месеца

Проектна група
АПТ "А. Оликов"
Директор (проектирант)



Председателю собрания Чеботаеву В.А.
И Секретарю собрания Звягиной С.А.

От правления СНТ «Авиатор»

ВОЗРАЖЕНИЯ

на протокол очно-заочного собрания от 21.07.2024 г.

Правление СНТ «Авиатор» выражает своё несогласие с представленным Вами протоколом очно-заочного собрания от 21.07.2024 г. по следующим основаниям:

1. Повестка дня Протокола очно-заочного собрания не соответствует изначально заявленной в сообщении о проведении собрания и бланках голосования повестке дня;

2. Протокол очно-заочного собрания не соответствует протоколу счётной комиссии, и составлен без учета мнения лиц, которые проголосовали заочно, а излагает позицию исключительно незначительной группы людей, которые присутствовали на очной части собрания.

Исходя из вышеуказанного, считаем необходимым признать представленный протокол не соответствующим действительности и требуем подписать составленный правлением СНТ «Авиатор» протокол, в котором учтены голоса всех принявших участие в собрании собственников земельных участков.

01.08.2024г



Редер

/Федорцева В.В.

Члены правления:
В.В. Федорцева
А.Н. Яковлев
В.В. Калашников
Члены счётной комиссии:
М.М. Лузнецова
С.М. Тихонович
Р.Б. Петросен

«Утверждаю»
Председатель собрания

Чеботаев В.А.

Секретарь собрания

Звягина С.А.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Протокол счетной комиссии по подсчету голосов собственников СНТ «Авиатор» по итогам общего собрания от 21.07.2024 г. проведенного в форме очно-заочного голосования. Подсчет голосов по итогам собрания состоялся 21.07.2024 г.

шага ла
Дата и время завершения подсчета голосов: 21.07.2024 года, 12.00 час.
Место проведения процедуры подсчета голосов: г. Михайловск, участок Аэропорт – 10, вагончик администрации,
Начало процедуры подсчета голосов: 21.07.2024 г. 12.00 час.
Подведение итогов голосования: 21.07.2024 г,
Состав счетной комиссии:
Лузикова Н.Н.
Петросян Ф, Б.
Тиханович С.Н.
Председатель собрания – Чеботаев В.А.
Секретарь собрания – Звягина С.А.
Подсчет голосов производился в помещении администрации – вагончике, г. Михайловск, участок Аэропорта – 10.
Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции:
1 голос = 1 бюллетеню.

Очная-заочная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания

По реестру СНТ «Авиатор» количество собственников 1100 чел.
Членов товарищества и индивидуальных пользователей СНТ принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания, (обсуждение в заочной форме проводилось 21.07.2024г.) определялось по регистрационной ведомости и выдачи бюллетеней лично участнику для обсуждения.
При очном обсуждении голосование производилось 21.07.2024г, по регистрационной ведомости и выдачи бюллетеней лично участнику для обсуждения.
Бюллетени для голосования были вручены участникам собрания при очно-заочной форме обсуждения в правлении лично под расписку в получении и возвращались проголосовавшими. Опускались в специальный опечатанный ящик для голосования. (см. ведомости-приложения к протоколу общего собрания от 21.07.2024 г.)
Подсчет голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, был завершен
21.07.2024 г. в 16. 00 час.

И печать штамп для голосования 61797672

Получили бюллетени и зарегистрировались в списках общего отчетного собрания

281 пользователей участков СНТ:

В т. ч. - 148 членов СНТ;

133 индивидуальных пользователей.

Извлечено из ящика для голосований общее количество бюллетеней: 276 штук.

Испорченных бланков бюллетеней: 6 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: — штук.

Не сдали бюллетеней - 5 шт.

Процент количества собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании:

56 %

Кворум имеется.

В Бюллетене – 7 вопросов (для членов СНТ):

- 4 вопроса (для индивидуальных пользователей)

Результаты голосования сведены в Таблицу.

1. Утверждение отчёта председателя правления СНТ о проделанной работе в 2023 году. Признать работу правления:

Удовлетворительной	Неудовлетворительной	Воздержались
<u>129</u>	<u>9</u>	<u>4</u>

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ за 2023г.

За	Против	Воздержались
<u>126</u>	<u>9</u>	<u>4</u>

3. Утверждение приходно- расходной сметы и финансово экономического обоснования на 2024г.

За	Против	Воздержались
<u>118</u>	<u>16</u>	<u>8</u>

4. Исключение лиц из состава членов СНТ. Утверждение актуального реестра членов СНТ «Авиатор».

За	Против	Воздержались
<u>220</u>	<u>26</u>	<u>24</u>

5. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и или (эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения

на период ее строительства и (или) эксплуатации. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.09,2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие их них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

За	Против	Воздержались
220	26	24

6. Принятие решения об утверждении размера земельных участков членов СНТ «Авиатор», входящих в земельный участок, находящийся в коллективно-долевой собственности СНТ и выделение его доли соразмерно закрепленному за членом товарищества земельному участку по фактически сложившимся границам и площади в индивидуальной собственности членов СНТ.


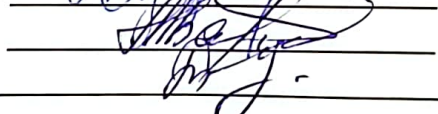
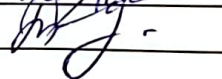
За	Против	Воздержались
217	20	33



7. Обсуждение иных вопросов.

За	Против	Воздержались
212	22	36

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам № 1,2,3,4,5, 6,7 значительным большинством голосов членов и индивидуальных пользователей СНТ «Авиатор», принявших участие в собрании.

Члены счетной комиссии:

 /Лузикова Н.Н./
 /Петросян Ф.Б./
 /Тиханович С.Н./

Примечание: Осуществим акк заготовившие
ураа!  /Петросян Ф.Б./
 Лузиков Н.Н.

Председателю собрания Чеботаеву В.А.
И Секретарю собрания Звягиной С.А.

Кол. во время -
- 3. июля
Ст. комиссия
Лузников И. В. (подпись)
Терещук С. В. (подпись)
28.07.2007

