

**Финансово-экономическое обоснование
по статьям расходов к смете на 2024 год**

Статья 1. Оплата труда:

По трудовым договорам:

- Председатель: $32\ 184,00 \times 12 = 386\ 208,00$ руб.

Всего по штатному расписанию на год: 386 208,00 руб.,

Страховые взносы 30,2 % - 116 635,00 руб.

По договорам ГПХ:

- Контролер КПП 6 чел. 366дн.*1500 руб/выход * 2КПП = 1 098 000руб.

- Контролер по расчетам: $19\ 540 \times 12 = 234\ 480,00$ руб.

- Электрик ГПХ $19\ 540 * 12 = 234\ 480,00$ руб.

Страховые взносы 30% - 470 088,00 руб.

- Рабочий по уборке мусора на территории: (2 раза в неделю, 8 раз в месяц)

$5\ 747 \times 12 = 68\ 964,00$ руб.

Страховые взносы 30% - 20 689,00руб.

- Покос травы вдоль центральной дороги, спиливание веток под ЛЭП по центральной улице и по улицам:

$15\ 000 \times 6 = 90\ 000,00$ руб.

Страховые взносы 30 % = 27 000,00 руб.

Итого: расходы по договорам ГПХ – 1 725 924,00 руб.,

страховые взносы 30,0 % – 517 777,00 руб.

Всего фонд оплаты труда с начислениями штатные работники: 502 843,00руб.

Всего фонд платы труда с начислениями по договорам ГПХ: руб. 2 243 701,00руб.

Статья 2. Бухгалтерское обслуживание (договор с ИП)

$19\ 000 \times 12 = 228\ 000,00$ руб.

Статья 3. Расходы на вывоз твёрдых бытовых отходов:

Январь-февраль $26,667\text{м}^3 * 2\ \text{мес} * 739,23 = 39\ 426,09$ руб.

Март-декабрь $34,667\ \text{м}^3 * 10\ \text{мес} * 739,23 = 256\ 268,86$ руб.

Итого вывоз мусора : 295 694,95руб

Статья 4. Расходы на сотовую связь и интернет:

в месяц – 10 000,00руб.

Всего за год: 120 000,00 руб.

Статья 5. Оплата электроэнергии общего пользования:

Электрoэнергия в домике Администрации и КПП (освещение, отопление):

за 12 мес. 2023 расход составляет 6000 квт.

За 12 мес. 2023 освещение площадки и центральной улицы, видеонаблюдение - 1200 квт
(7 200+потери 8,8%)x 5,71=44 730,0 руб.

Статья 6. Хозяйственные расходы: 189 900,00 руб.

- 1) Обслуживание оргтехники, расходные материалы, почтовые расходы, расходы на канцтовары – 3 000руб. x 12 = 36 000 руб.
- 2) Расходы на хозяйственную деятельность (обслуживание бензотримера, бензопилы, расходные материалы– 30 000,00 руб.,
- 3) абонирование почтовой ячейки – 4 000 руб. в год;
- 4) Обслуживание трансформатора -15 000 x 2 раза в год - 30 000,00 руб. (замена масла)
- 5) Приобретение карта памяти, камера видеонаблюдения, музыкальный центр, видеорегиcтpатор, жесткий диск 40 400,00 руб.
- 6) аренда ТС для служебных нужд (12 мес.) 4 500 x12=49 500 руб.

Статья 7. Прочие расходы: 203 131,05 руб.

- 1) банковские расходы 36 000,00руб.
 - оплата за ведение счета
 - комиссия банка за проведение документов
- 2) прочие расходы - 167 131,05руб.;
- программа для отправки отчетности по ТКС на 1 год 6 000,00 руб.,
- транспортный налог (мотоpоллер 8 л.с. x 5 руб./л.с.) 40,00 руб.
- техническое и консультационное сопровождение программы 1 С «Садовод»- 18 000 руб.
- услуги программиста - 10 000,00руб.
- обслуживание и разработка сайта – 18 000,00 руб.
- расчистка снега с пом. спецтехники – 41 000,00 руб.
- непредвиденные расходы 74 091,05руб.

**Статья 8. Солидарное содержание , реконструкция и развитие инфраструктуры
1 914 000,00руб.**

- аварийные и текущие работы по обслуживанию электрохозяйства;
- установка шлагбаума 2шт.;
- подрядные ,договорные, сезонные работы;
- текущий ремонт;
- прочие расходы

Порядок исполнения сметы:

Суммы членских и обязательных целевых взносов разрабатывались с учётом пожелания членов

ДТ «Авиатор».

Членские взносы: - денежные средства, периодически вносимые (периодичность уплаты устанавливается решением Общего собрания) членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, платежи в управляющую компанию, в которой состоит Товарищество, страховые взносы и т.п.)

Размер членских взносов определить, согласно площадей садовых земельных участков находящихся во владении садоводов.

Расчёт произведён исходя из земельных участков в СНТ «Авиатор», в том числе садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (сверка данных продолжается) и учитывает возможность увеличения или уменьшения затрат по статьям расходов в случае задержки с оплатой членских взносов.

Целевые взносы: - денежные средства, вносимые членами товарищества направленные на приобретение и содержание (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), или улучшения первоначально принятых нормативных показателей функционирования имущества общего пользования Товарищества, увеличивающие его стоимость (срок использования, мощность, качество применения и т.п.).

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания, и вносятся на расчетный счет СНТ.

Плата с индивидуальных садоводов - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ №217 для уплаты взносов членами товарищества.

Целевые взносы (для индивидуальных) - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Расчёт величины целевого взноса устанавливается с учётом дополнительных затрат, связанных с размером участка (участков) садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

Коммунальные платежи - платежи, осуществляемые индивидуальными садоводами согласно положениям отдельно заключённых договоров между СНТ «-», как коллективным потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты СНТ на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между СНТ «Авиатор» и ресурсоснабжающей организацией.

Для каждого целевого взноса общим собранием членов товарищества устанавливаются сроки, позволяющие реализовать намеченные мероприятия.

ВСЕ ВЗНОСЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОПЛАЧЕНЫ ДО 31.10.2024.

Денежные средства, заложенные в бюджет СНТ «Авиатор» по статьям сметы и не израсходованные по их целевому назначению по окончании года будут переведены в Резервный фонд СНТ «Авиатор», для реализации всех намеченных мероприятий.

Председатель товарищества
СНТ «АВИАТОР»



Федорцева В. В.