

2023

Отчёт председателя и правления СНТ «Авиатор»

Отчет председателя за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Федорцевой В.В

СНТ «Авиатор»/Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова зд. 2/3

Оглавление

Вступление..... 2

1. Организационная работа по содержанию общего имущества и работа председателя по обращениям садоводов, административная деятельность.
2. План работы на 2024 год.....

Вступление

Уважаемые садоводы, управление деятельностью СНТ осуществляется председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Авиатор» информирует садоводов товарищества о проделанной председателем работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года)

1. Организационная работа

На общем собрании от 22.06.2023 года было избрано новое правление товарищества в количестве 5 (пять) человек сроком на 2 (два) года.

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 было проведено 12 заседаний правления, из них в новом составе 5.

За 2023 год мною было выдано 54 справки, 2 характеристики.

Работа с жалобами. В прокуратуру 13 поездок, из них ответы на запросы и предоставление документов. Запросы в ОМВД шпаковский, обращения в Россельхознадзор, жалобы в администрацию Шпаковского МО а также Губернатору Ск и министру ЖКХ.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

За 2023 год было проведено 3 (три) контрольных обхода по проверке приборов учета и снятие показаний, вследствие которых были выявлены нарушения по сборкам индивидуальных приборов учета. Собственники, у кого были выявлены нарушения, устранили их в предложенные сроки.

Заключен гражданско-правовой договор на оказание услуг электромонтажника, для работ по содержанию электросетевого хозяйства СНТ.

Произведена максимальная очистка от веток деревьев, растущих под воздушной линией электропередач ВЛ-0,4 кВ ,до верхней границы нашего СНТ.

ОБЩАЯ ГЛАВНАЯ ДОРОГА:

Выполнен ямочный ремонт В июле было отремонтировано 500 метров дорожного полотна, путем ямочного ремонта.

Производилась очистка снега с помощью спец техники в зимний период.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

Была проведена очистка пожарного водоема в районе 7 улицы силами садоводов.

Электрохозяйство:

В результате проведенной ревизии электрохозяйства в СНТ «Авиатор».

Было выявлено что существующие воздушные линии 0.4 кВ и трансформаторная подстанция не удовлетворяют требованиям безопасности и энергоэффективности согласно действующим нормативно-техническим документам РФ (ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТРм). Для исключения аварийных ситуаций, уменьшения потерь, повышения качества электроэнергии и последующего энергетического развития товарищества требуется реконструкция КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ СНТ «Авиатор». Проект реконструкции предоставлен.

Общая сумма требуемая на реконструкцию составляет 11 876 396 рублей 75 копеек по расчетам на 2023 год.

Так же после технического осмотра для выполнения обслуживания ТП, специалистами сетевой организации было установлено, что ТП работает не правильно и может выйти из строя. О чем свидетельствует акт.

В результате ревизий участков присоединенных к сети, было выявлено более 20 фактов нарушения: устаревшее оборудование, задолженность по электричеству. Установка счетчиков с ограничением доступа.

Из них было выписано 15 актов на отключение.

Подключено 9 участков из них 5 повторно.

Закупили 8 светильников на солнечных батареях для частичной подсветки главной дороги.

ВОДОПРОВОД:

В ноябре месяце на общем собрании членов СНТ было принято решение о изготовлении ПСД подводящей водопроводной сети до границ территории СНТ. На конец года был произведен платеж по договору 2 000 000 рублей, а собранная сумма составила 2 899 500 рублей и того 289 участков.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ:

В 2023 году было взыскано 1 672 476 рубля 22 копеек.

Из них затраты на юридические услуги в размере 209 000 рублей. Затраты вызваны судебными исками Котенева В.А. и Поповой Л.Б.

А также иск к Дулину В.П. по уплате штрафа МЧС РФ в размере 160 000, инициатором иска был Кутенев В.А. в результате проигрыша товарищество оплачивало судебные расходы стороны защиты.

ВЫВОЗ ТБО:

На территории товарищества организовано место сбора ТБО. Мусор с территории вывозится 1 раз в неделю, в пятницу.

Хочу напомнить о том какой мусор можно выбрасывать в контейнер.

Пищевые отходы, пластик, стекло, тряпки и предметы обихода.

СТРОИТЕЛЬСТВО 2 КПП:

На общем собрании в июне 2023 года было принято решение об организации 2 КПП в связи с большим количеством чужих въезжающих. На это было предложено потратить 96217,80, из них покупка вагончика, установка 2 бетонных столбов и покупка эл.оборудования.

Смета 2023 года была выполнена в полном объеме.

Экономия составила 419 000 рублей.

Поступило взносов за 2023 год 1 685 525 рублей 98 копеек из запланированных 3 432 000 рублей.

МЕЖЕВАНИЕ:

За 2023 год в товарищество СНТ «Авиатор» обратилось более 20 собственников участков которые ранее входили в территорию СТ «Авиатор», из сделанных запросов в Администрацию Шпаковского МО и найденных документов в момент образования Юридического лица в 1992 году в товарищество входило 2 филиала, «Цитрон» и «Учитель», общая площадь составляла 156 га, и 2260 участков размером 600 м2.

В данный момент территория в установленных граница составляет 86 га. Найденны факты сдачи земли в аренду Администрацией Шпаковского района.

2. План на 2024.

1. В 2024 году запланировано отремонтировать главные дороги и пустить грейдер по всем улицам.
2. Начать частями реконструировать эл.сети. на территории товарищества.
3. Увеличить количество камер видеонаблюдения на территории, для большего охвата территории.
4. Установить 2 автоматических шлагбаума на въездах в товарищество.
5. Создать резервный фонд для дальнейшего строительства водопроводной сети.
6. Построить контейнерную площадку для вывоза ТБО.
7. Собрать документы для участия в программе газификации.