

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 07.10.2026

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания на земельном участке с кадастровым номером 26:11:021002:2500,
расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, садоводческое
некоммерческое товарищество "Авиатор"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Федорцева Варвара
Викторовна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного
страхования Российской Федерации (СНИЛС) 04412113291

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность =

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания =

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного
самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование =

основной государственный регистрационный номер =

идентификационный номер налогоплательщика =

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование =

страна регистрации (инкорпорации) =

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Брехин Игорь Викторович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального
предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета 01038193608

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП002312 от
18.11.2016г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации
кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые
инженеры юга"

Контактный телефон +7(928)306-80-29

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 70, корп. А, кв. 40, igor_nevcom@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ИП Брехин Игорь Викторович, 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 70, корп. А, кв. 40

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор №000-26а от 23.09.2026 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иные документы	05.10.2026	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—
2	Иные документы	25.01.2024	170-1700/2024-B	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Выписка ГТС.pdf
3	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления	05.10.2026	000	Приказ о присвоении адреса	—
4	Декларация об объекте недвижимости	07.10.2026	б/н	Декларация об объекте недвижимости	—
5	Иные документы	07.10.2026	б/н	Согласие на обработку персональных данных	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования <u>05.10.2026</u> Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	государственная геодезическая сеть, Геодезическая сеть служения 3 класса (ПТС - 3 класса)	Бекет, Пир.	МСК-26 от СК-95	48341 1.10	13271 32.73	утрачен	сохранился	сохранился
2	государственная геодезическая сеть, Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ПТС - 2 класса)	Волчы Ворота, Пир.	МСК-26 от СК-95	47470 5.38	13057 08.39	сохранился	сохранился	сохранился
3	государственная геодезическая сеть, Геодезическая сеть служения 3 класса (ПТС - 3	Высота 422, Пир.	МСК-26 от СК-95	48725 8.75	13201 19.08	разрушен (поврежден)	сохранился	сохранился

	класса)							
4	государственная геодезическая сеть, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Стрельбище, Пир.	МСК-26 от СК-95	47058 8.03	13193 92.16	утрачен	сохранился	сохранился
5	государственная геодезическая сеть, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Надежда, Пир.	—	47636 6.95	13241 95.30	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия проверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Disto D210	1351710678	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/01-06-2026/529670913 от 01.06.2026 г. Действительно до 31.05.2027 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 RUS	WB13686258	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/01-06-2026/529670932 от 02.06.2026 г. Действительно до 31.05.2027 г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК-26, зона 1										Зона № 1	
Но мер конт ур а	Тип контур а	Номер а характ ерных точек контур а	Метод опреде ления коорди нат	Координат ы, м		R, м	Формулы, применен ые для расчета средней квadraticе ской погрешност и определени я координат характерны х точек контура (Mt), м	Средняя квadraticич еская погрешнос ть определен ия координат характерн ых точек контура (Md), м	Глубина, высота расположен ия точки, м		
				X	Y				N ₁	N ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
:O КС 1(1)	Наземн ый	1	-	4845 92.5 3	1326 657. 20	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	2	-	4845 90.5 6	1326 659. 29	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	3	-	4845 88.4 5	1326 657. 14	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	4	-	4845 88.6 6	1326 656. 91	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	5	-	4845 88.0 5	1326 656. 36	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	6	-	4845 88.9 1	1326 655. 49	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	7	-	4845 89.5 0	1326 656. 03	-	-	0.10	-	-	
:O КС 1(1)	Наземн ый	8	-	4845 90.3	1326 655.	-	-	0.10	-	-	

ОКС 1(1)	Наземный	1	-	4845 92.5 3	1326 657. 20	-	-	0.10	-	-
----------	----------	---	---	-------------------	--------------------	---	---	------	---	---

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат =

Зона № =

Номер контура	Тип контура	Номер характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности и определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _d), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N ₁	N ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места Обозначение машино-места (номер) =

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки	№ п/п характерной точки	Расстояние, м
-------------------------	-------------------------	---------------

Границы машино-места	Границы машино-места	
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, применяемые для расчета средних квадратической погрешности определения координат специальных меток (Мl), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Мl), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характеристиках точек границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Мl), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Мl), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—

5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	26:11:021002
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера ных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	26:11:021002:2500
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Сведения об адресе объекта недвижимости	-
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Шпаковский
	Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости	садоводческое некоммерческое товарищество "Авиатор"

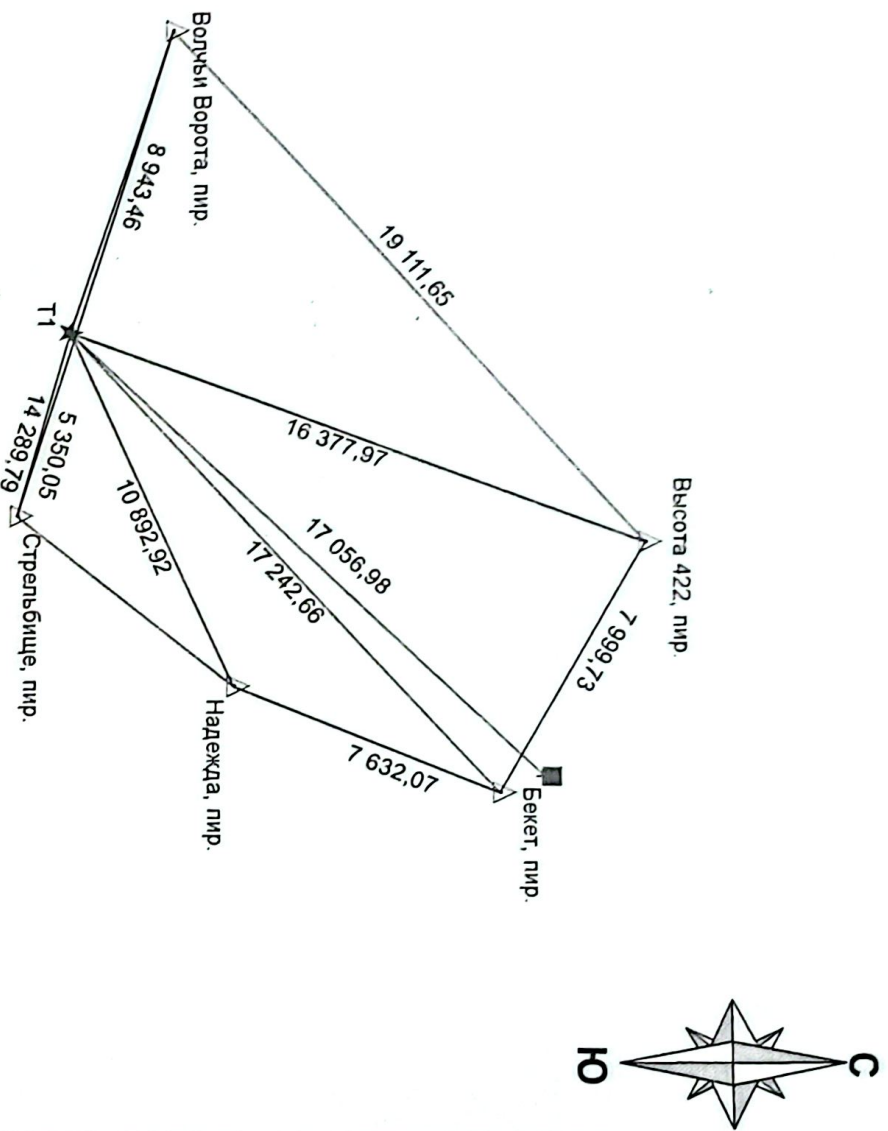
9	Наименование полного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	Нежилое		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса			
	Проектируемое наименование объекта незавершенного строительства			
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения			
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Пост охраны		
13	Количество этажей объекта недвижимости	1		
	в том числе подземных			
14	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства			
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2026		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости			
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	5,5, 0,1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(и)	Тип	Значение	Единицы измерения
20				
	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %			

21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в	-		

Настоящий технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания на земельном участке с кадастровым номером 26.11:021002.2500, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Авиатор".

Площадь здания рассчитана в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) N П/0393 от 23.10.2020 г. "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, машиноместа" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).

Схема геодезических построений



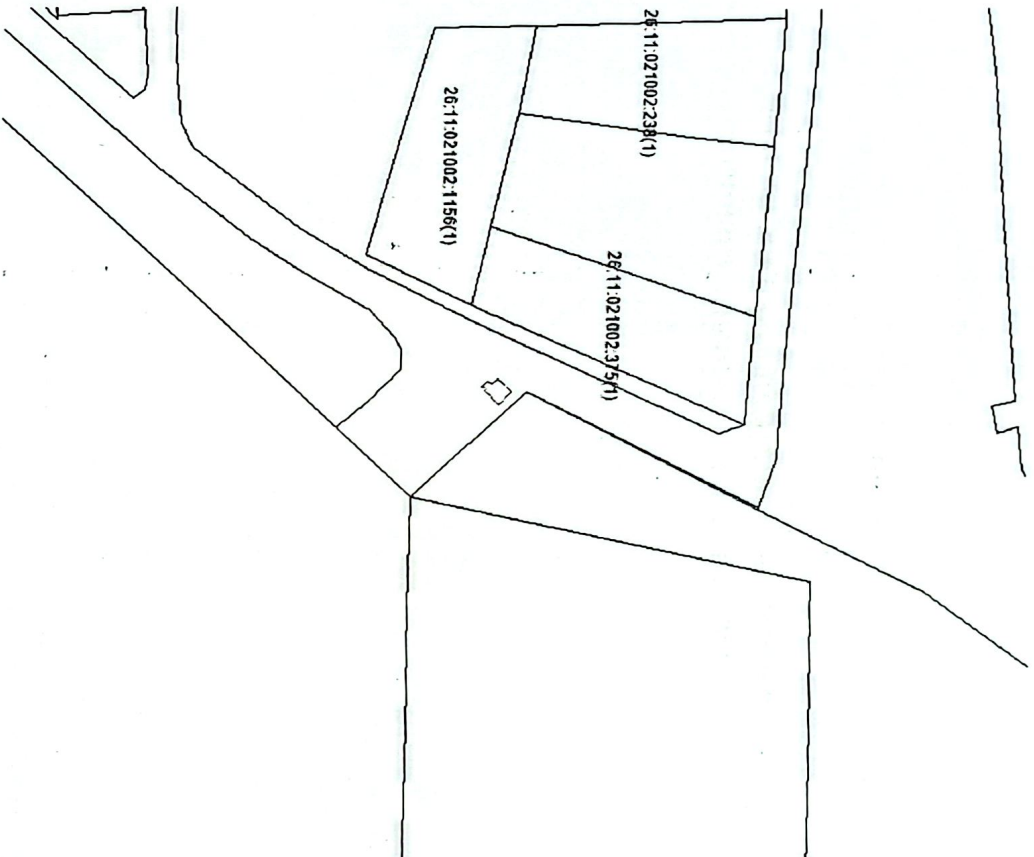
Условные обозначения:

- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- ★ - Базовая станция
- - Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

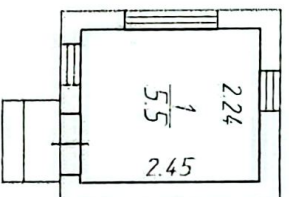
Бекет, пир. - Наименование пункта государственной геодезической сети
7999,73 - Линейный размер

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости),
объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

С
А
Ю



План этажа
1 этаж



Масштаб 1:200

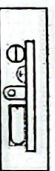
Условные обозначения



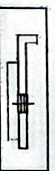
- стена с окном и дверью



- лестница



- санитарно-технические
приборы



- дверь остекленная (на балкон)

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети