

**Финансово-экономическое обоснование по статьям расходов к смете
на 2027 год**

Статья 1. Оплата труда:

По трудовым договорам:

- Председатель: $57\,979,00 \times 12 = 695\,748,00$ руб.

Всего по штатному расписанию на год: **905 868,00 руб.**,

Страховые взносы 30,2 % - **210 120,00 руб.**

По договорам ГПХ:

- Контролер КПП 2 чел. $365 \text{ дн.} * 1\,845 \text{ руб./выход} * 1\text{КПП} = 673\,425,00$ руб.

- Контролер по расчетам: $22\,138 \times 12 = 265\,656,00$ руб.

- Контролер счетчиков $22\,138 \times 12 = 265\,656,00$ руб.

Страховые взносы 30% - **361 421,00 руб.**

- Рабочий по уборке мусора на территории: (2 раза в неделю, 8 раз в месяц)

$8\,609,00 \times 12 = 103\,308,00$ руб.

Страховые взносы 30% - **30 992,00 руб.**

- Покос травы вдоль центральной дороги, спиливание веток под ЛЭП по центральной улице и по улицам:

$18\,448,00 \times 6 = 110\,688,00$ руб.

Страховые взносы 30 % = **33 206,40 руб.**

Итого: расходы по договорам ГПХ – 1 418 733,00 руб.,

страховые взносы 30,0 % – 425 619,40 руб.

Всего фонд оплаты труда с начислениями штатные работники: 905 868,00 руб.

Всего фонд платы труда с начислениями по договорам ГПХ: руб. 1 844 325,40 руб.

Статья 2. Бухгалтерское обслуживание (договор с ИП)

$37\,500 \times 12 = 450\,000,00$ руб.

Статья 3. Расходы на вывоз твёрдых бытовых отходов:

Январь-май, октябрь-декабрь $34,667 \text{ м}^3 * 8 \text{ мес} * 989,84 = 274\,523,48$ руб.

Июнь-сентябрь $69,333 \text{ м}^3 * 4 \text{ мес} * 931,29 = 258\,276,52$ руб.

Итого вывоз мусора : 532 800,00 руб

Статья 4. Расходы на сотовую связь и интернет:

в месяц – **10 000,00 руб.**

Всего за год: 120 000,00 руб.

Статья 5. Оплата электроэнергии общего пользования:

– электроэнергия в домике Администрации и КПП (освещение, отопление), освещение площадки и центральной улицы, видеонаблюдение:

за 12 мес. 2027 расход составляет $7.10 \times 985 \times 12 \text{ мес} = 83\,880,00$ руб. (в т.ч. потери)

Статья 6. Хозяйственные расходы: 187 542,00 руб.

- 1) Обслуживание оргтехники, расходные материалы, почтовые расходы, расходы на канцтовары – $5\,000 \text{ руб.} \times 12 = 60\,000$ руб.
- 2) Расходы на хозяйственную деятельность (обслуживание бензотримера, бензопилы, расходные материалы) – **30 000,00 руб.**
- 3) Обслуживание трансформатора - $20\,000 \times 2$ раза в год - **40 000,00 руб.** (замена масла)
- 4) аренда ТС для служебных нужд (11 мес.) $7000 \times 11 = 77\,000,00$ руб.

Статья 7. Прочие расходы: 644 579,60 руб.

1) банковские расходы 60 000,00 руб.

- оплата за ведение счета
- комиссия банка за проведение документов
- программа для отправки отчетности по ТКС на 1 год $8\,000,00$ руб.,
- транспортный налог (мотороллер 8 л.с. $\times 5$ руб./л.с.) $40,00$ руб.
- техническое и консультационное сопровождение программы 1 С «Садовод» - $24\,000,00$ руб.
- услуги программиста - $10\,000,00$ руб.
- юридические, колсадинговые, правовые, кадастровые отношения – $28\,667,00 \times 12 = 344\,000,00$ руб.
- обслуживание и разработка сайта – $18\,000,00$ руб.
- расчистка снега с пом. спецтехники – $3 \times 30\,000,00 = 90\,000,00$ руб.
- пожарная безопасность – $60\,000,00$ руб.
- непредвиденные расходы $30\,539,60$ руб.

Статья 8. Целевой фонд , реконструкция и развитие инфраструктуры 2 394 240,00 руб.

- аварийные и текущие работы по обслуживанию электрохозяйства;
- подрядные , договорные, сезонные работы;
- текущий ремонт;
- прочие расходы

Статья 9. Дорожный фонд 500,00 руб.

- содержание, текущий и капитальный ремонт дорог.

Порядок исполнения сметы:

Суммы членских и обязательных целевых взносов разрабатывались с учётом пожелания членов

СНТ «Авиатор».

Членские взносы: - денежные средства, периодически вносимые (периодичность уплаты устанавливается решением Общего собрания) членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий

ремонт такого имущества, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, платежи в управляющую компанию, в которой состоит Товарищество, страховые взносы и т.п.)

Размер членских взносов определить, согласно площадей садовых земельных участков находящихся во владении садоводов.

Расчёт произведён исходя из земельных участков в СНТ «Авиатор», в том числе садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (сверка данных продолжается) и учитывает возможность увеличения или уменьшения затрат по статьям расходов в случае задержки с оплатой членских взносов.

Целевые взносы: - денежные средства, вносимые членами товарищества направленные на приобретение и содержание (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), или улучшения первоначально принятых нормативных показателей функционирования имущества общего пользования Товарищества, увеличивающие его стоимость (срок использования, мощность, качество применения и т.п.).

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания, и вносятся на расчетный счет СНТ.

Плата с индивидуальных садоводов - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ №217 для уплаты взносов членами товарищества.

Целевые взносы (для индивидуальных) - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Расчёт величины целевого взноса устанавливается с учётом дополнительных затрат, связанных с размером участка (участков) садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

Коммунальные платежи - платежи, осуществляемые индивидуальными садоводами согласно положениям отдельно заключённых договоров между СНТ «-», как коллективным потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты СНТ на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между

СНТ «Авиатор» и ресурсоснабжающей организацией.

Для каждого целевого взноса общим собранием членов товарищества устанавливаются сроки, позволяющие реализовать намеченные мероприятия.

ВСЕ ВЗНОСЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОПЛАЧЕНЫ ДО 01.07.2027г..

Денежные средства, заложенные в бюджет СНТ «Авиатор» по статьям сметы и не израсходованные по их целевому назначению по окончании года будут переведены в Резервный фонд СНТ «Авиатор», для реализации всех намеченных мероприятий.

Председатель товарищества

СНТ «АВИАТОР»

Федорцева В. В.