

Акт
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор» за
период деятельности председателя СНТ Федорцевой В.В.
с 01.01.2025 по 31.12.2025

Ревизия финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор» проведена ревизорами СНТ Гетюманец О.А., Рыбнико К.В., Чекирев В.А.

Место проведения ревизии: – помещение правления СНТ «Авиатор» по его фактическому адресу.

Время проведения проверки с 10.04.2026 по 01.06.2026

Период проверки: с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 года.

Ответственными за финансово - хозяйственную деятельность СНТ «Авиатор» являлись: председатель СНТ Федорцева В.В.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ движения денежных средств по расчетному счету, принадлежащему Товариществу.
3. Анализ доходной части сметы на 2025 год.
4. Анализ расходной части сметы на 2025 год.
5. Анализ исполнения сметы доходов и расходов на 2025 год.
6. Анализ выдачи денежных средств под отчет.
7. Анализ расчетов по оплате труда.
8. Проверка фактического наличия имущества.
9. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам.
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, предоставления налоговой и бухгалтерской отчетности в контролирующие органы.

1. Анализ состояния документации и документооборота.

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества (таблица №1):

Таблица №1

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Реестр членов Товарищества	предоставлен (с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»)
2.	Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	предоставлен (с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»)
3.	Смета доходов и расходов на 2025 год	предоставлена
4.	Приказ об учетной политике на 2025 год	предоставлен
5.	Программа 1С:Садовод, данные за 2025 год	предоставлена
6.	Банковские документы за 2025 год (выписка банка)	предоставлены
7.	Авансовые отчеты за 2025 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	предоставлены
8.	Расчеты заработной платы председателя СНТ за 2025 год (штатное расписание, своды, расчетные листки, ведомости в банк и т.д.)	предоставлены
9.	Документы по расчетам с контрагентами за 2025 год (договоры, счета, счета-фактуры, накладные, акты выполненных работ, акты сверок и т.д.)	предоставлены
10.	Анализ счетов, оборотно-сальдовые ведомости, карточки счетов за 2025 год	предоставлены
11.	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2025 год, расчет по страховым взносам, сведения о начисленных страховых взносах на обязательное соц.страхование от несчастных случаев на производстве и проф.заболевании	предоставлены

12.	Кадровые документы (заявления, трудовой договор, договоры ГПХ, договор о материальной ответственности, приказы, и т.д.)	предоставлены
-----	---	---------------

Проверкой документооборота установлено, что в 2025 году Товариществом используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Садовод по утвержденному рабочему плану счетов.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

2. Анализ движения денежных средств по расчетному счету, принадлежащему Товариществу

Проверка движения денежных средств установила:

- *входящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ по состоянию на 01.01.2025 отражен в сумме 963 021,56 руб.*

- *фактический приход на расчетный счет СНТ за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 составил 10 367 060,65 рублей, в том числе:*

Таблица №2 (рубли)

Взносы за поливную воду 2020 год	5 069,66
Взносы за поливную воду 2021 год	17 980,54
Возмещение госпошлины (по исковым требованиям)	79 680,25
Возмещение почтовых расходов (по исковым требованиям)	6 304,10
Возмещение представительских расходов в суде	400 263,18
За питьевую воду	23 881,00
Задолженность прошлых лет	439 734,21
Задолженность прошлых лет до 2019 года	19 950,00
Подключение электроэнергии	33 500,00
Проценты за пользование чужими денежными средствами	105 385,23

Фонд солидарного содержания 2024 год	541 471,54
Фонд солидарного содержания 2025 год	1 035 475,26
Фонд солидарного содержания 2026 год	1 740,00
Целевые взносы на водопровод	1 335 755,21
Членские взносы 2020 год	126 935,28
Членские взносы 2021 год	153 549,69
Членские взносы 2022 год	175 356,70
Членские взносы 2023 год	248 325,30
Членские взносы 2024 год	750 857,58
Членские взносы 2025 год	2 348 872,27
Членские взносы 2026 год	8 396,00
Оплата за электроэнергию	2 496 809,21
Возврат подотчетных денежных средств	1 952,74
Возврат денежных средств за приобретенные товары	3 708,00
Возврат денежных средств МУП «Водоканал» как ошибочно перечисленные	5 333,55
Возврат госпошлины	774,15
Итого:	10 367 060,65

- фактические расходы с расчетного счета СНТ за отчетный период составили 11 062 138,20 руб.

Таблица №3 (рубли)

Комиссия (услуги) банка	44 585,36
Налоги (сборы, страховые взносы, страх.взносы на обязат. соц.страх. от несчастных случаев, НДФЛ), в том числе по трудовому договору (с председателем СНТ) и по договорам ГПХ (с физическими лицами)	685 040,00
Исполнительное производство (возврат взысканных по суду денежных средств)	29 853,46
Возврат ошибочно поступивших и излишне взысканных денежных средств	14 238,74
За воду	50 787,43
Вывоз мусора	442 592,84
Услуги связи	59 885,37
За электроэнергию	3 654 203,81
Бухгалтерские услуги	239 000,00
Заработная плата председателю (в том числе	339 077,58

отпускные - 26 765,14 руб.)	
Оплата по договорам ГПХ	847 554,31
Выданы денежные средства под отчет	131 853,77
Аренда транспортного средства (председателю)	50 460,00
ПАО «Россети Северный Кавказ» (техническое присоединение к электрическим сетям)	220 970,28
ООО «Ставаналит» (1С: Садовод)	19 600,00
Госпошлина	41 000,00
Оплата товаров (работ, услуг)	4 191 435,25
Итого:	11 062 138,20

- переходящий остаток на расчетном счете СНТ по состоянию на 31.12.2025 составил в сумме 267 944,01 руб.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка. Все расчеты в СНТ ведутся только безналичным путем. Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам, а также покупателям и заказчикам услуг. Расчёты производились только по безналичному расчёту на основании выставленных счетов (иных первичных бухгалтерских документов), при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено.

Общая сумма поступивших денежных средств от членов и правообладателей земельных участков в границах Товарищества в 2025 году за электроэнергию составила 2 496 809,21 руб. Из акта сверки взаимных расчетов между СНТ «Авиатор» и ПАО «Ставропольэнергосбыт» за 2025 год следует, что за вышеуказанный период начислено Товариществу энергоснабжающей организацией за потребленную электроэнергию - 3 362 669,99 руб. Перечислены СНТ «Авиатор» денежные средства за потребленную электроэнергию в адрес ПАО «Ставропольэнергосбыт» в сумме 3 654 203,81 руб. То есть, денежные средства за электроэнергию, поступившие в адрес СНТ от членов и правообладателей земельных участков в границах Товарищества, перечислялись в ресурсоснабжающую организацию в полном объеме. Однако, задолженность членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по потребленной электроэнергии за 2025 год сложилась в сумме 865 860,78 руб. (3 362 669,99 руб.-2 496 809,21 руб.).

Рекомендации Ревизионной комиссии:

1. Ужесточить работу по выявлению среди членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах Товарищества неплательщиков

(задолжников) за потребленную электроэнергию, и применять по отношению к ним санкции, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

3. Анализ доходной части сметы на 2025 год.

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов СНТ «Авиатор» на 2025 год приняты общим собранием членов СНТ «Авиатор» 27.10.2024 (протокол № 2 от 27.10.2024).

Доходная часть сметы в 2025 году сформирована за счет членских и целевых взносов (солидарное содержание, реконструкция и развитие инфраструктуры), и составила **5 742 000,00 руб.** (членский взнос: количество участков (1 376 уч. - 20%) * 580,00 руб. за 1 сотку); целевой взнос: (1 376 уч. - 20%) * 290,00 руб. за 1 сотку)). Срок оплаты членских (целевых взносов) установлен до 01.07.2025. В случае неуплаты членских (целевых) взносов в срок уплачивается пеня в размере, установленном Уставом товарищества.

Членские взносы за 2025 год собраны в сумме 2 348 872,27, целевые взносы - 1 035 475,26 руб., всего 3 384 347,53 руб., что составляет 58,9% от суммы утвержденной сметы.

Общая сумма поступившей (в том числе взысканной в судебном порядке) в СНТ «Авиатор» задолженности прошлых лет по членским взносам и целевым взносам (солидарное содержание, реконструкция и развитие инфраструктуры) в анализируемом периоде составила 2 456 180,30 руб.

Кроме того, доходная часть сформирована за счет: остатка денежных средств на расчетном счете на начало 01.01.2025 года, взносов за поливную воду (задолженность прошлых лет), суммы возмещения госпошлины (по исковым требованиям), суммы возмещения почтовых расходов (по исковым требованиям), суммы возмещения представительских расходов в суде, процентов за пользование чужими денежными средствами, целевых взносов на водопровод, возврата подотчетных денежных средств, подключения электроэнергии, возврата денежных средств за приобретенные товары, возврата денежных средств как ошибочно перечисленных, возврата госпошлины, членских и целевых взносов на 2026 год на общую сумму 2 968 864,17 руб.

4. Анализ расходной части сметы за 2025 год.

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на 2025 год, «Расходы» Товариществом планировались в сумме 5 742 000,00 руб., фактически расходы за отчетный период составили 7 282 968,42 руб. (из них расходы на юридические

услуги составили 1 234 006,00 руб., минус расходы за электроэнергию общего имущества СНТ в сумме 88 704,00 руб., перечисленные в ПАО «Ставропольэнергосбыт» в составе общей суммы 3 654 203,81 руб. (отражены в п.17 таблицы №4)). Все произведенные расходы обоснованы и произведены на основании решений Общего собрания и Правления товарищества в рамках их компетенции.

5. Анализ исполнения приходно-расходной на 2025 год.

Доходная часть сметы в размере **5 742 000,00 руб.** фактически сформирована за счет членских и целевых взносов. Фактическое поступление денежных средств, участвующих в формировании доходной части сметы составила в общей сумме 8 809 392,00 руб. (3 384 347,53 руб. (членские и целевые взносы на 2025 год) + 2 456 180,30 руб. (задолженность прошлых лет) + 2 968 864,17 руб. (иные поступления, отраженные в в разделе 3 акта ревизии, в том числе остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию 01.01.2025)).

Расходная часть сметы в размере **5 742 000,00 руб.** сформирована согласно сметы на 2025 год, исполнена на общую сумму 7 282 968,42 руб.

Таблица №4

№ п/п	Вид расхода	план, руб	Факт оплачено в 2025 г, руб	% исполнения	Отклонение от плана, руб (+/-)
Членские взносы:					
1	Заработная плата: председатель Товарищества	413 796,00	339 077,58	81,94	-74 718,42
2	Страховые взносы (председатель - 30,2 %, договоры ГПХ - 30%)	580 456,19	685 040,00	118,02	+104 583,81
3	Договоры ГПХ	835 200,00	381 116,22	45,63	-454 083,78
4	Контролер по расчетам дог.ГПХ	262 068,00	152 000,00	58,00	-110 068,00
5	Электрик дог. ГПХ	262 068,00	254 439,09	97,09	-7 628,91
6	Бухгалтерское обслуживание (договор с ИП)	240 000,00	239 000,00	99,58	-1 000,00
7	Вывоз мусора	349 027,32	442 592,84	126,81	+93 565,52
8	Услуги связи, интернет (договор с ПАО Вымпелком)	120 000,00	59 885,37	49,90	-60 114,63
9	Услуги Банка	36 000,00	44 585,36	123,85	+8 585,36
10	Отправка отчетности по ТКС, годовая плата	6 000,00	8 000,00	133,33	+2 000,00

11	Расходы на канцтовары, почтовые расходы, обслуживание оргтехники, расходные материалы	36 000,00	31 374,17	87,15	-4 625,83
12	IC: Саловод (облачный сервис)	18 000,00	19 600,00	108,89	+1 600,00
13	Услуги программиста	10 000,00	0,00	0,00	-10 000,00
14	Аренда ТС (возмещение расходов за использование личного транспорта)	49 500,00	50 460,00	101,94	+960,00
15	Транспортный налог (мотороллер)	40,00	0,00	0,00	-40,00
16	Обслуживание трансформатора	30 000,00	17 141,80	57,14	-12 857,20
17	Электроэнергия в домике Администрации, КПП, шлагбаум, камеры	88 704,00	88 704,00 (сформирована в составе общей суммы 3654203,81 руб., перечисленной за электроэнергию в энергоснабжающую организацию)	100,00	0,00
18	Уборка мусора (договор ГПХ)	68 964,00	59 999,00	87,00	-8 965,00
19	Покос травы вдоль двух главных дорог, спил веток под ЛЭП по центральной дороге и по улицам (договор ГПХ)	90 000,00	48 900,00	54,00	-41 100,00
20	Расчистка снега с помощью спецтехники двух главных дорог	41 000,00	103 000,00	251,22	+62 000,00
21	Расходы на хозяйственную деятельность (обслуживание бензотримера, бензопилы, расходные материалы)	30 000,00	44 606,46	148,69	+14 606,46
22	Обслуживание, разработка сайта	18 000,00	18 000,00	100,00	0,00
23	Непредвиденные расходы (изготовление банера, за членские книжки, приобретение шкафа металлического под архив)	43 176,49	25 011,00	57,93	-18 165,49
24	Пожарная безопасность	110 000,00	17 485,00	15,90	-92 515,00
25	Ремонт дороги	90 000,00	156 400,00	173,78	+66 400,00
	Всего:	3 828 000,00	3 286 417,89	85,85	-541 582,11
	Солидарное содержание, реконструкция и развитие инфраструктуры	1 914 000,00			

1	Реконструкция электросетей		1 146 440,00		
2	За технологическое присоединение к электросетям		220 970,28		
3	Автоматические откатные ворота (доплата и обслуживание)		95 600,00		
4	Бетонная площадка под мусор (в том числе расходные материалы)		84 410,00		
5	Изготовление, доставка, установка стеклопакетов		23 328,00		
6	Ремонт линии электропередач, подключение абонентов		47 428,00		
7	Приобретение автоматического электровыключателя		12 500,00		
8	За выполнение разработки проекта план. и меж. терр., проектно-из. раб. для подводящих в/пр. сетей до границы СНТ (доплата)		1 200 000,00		
9	Оплата по договору о подключении (техн.присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.		20 572,25		
	Всего:	1 914 000,00	2 851 248,53	148,97	+937 248,53
	ИТОГО:	5 742 000,00	6 137 666,42	106,89	+395 666,42

В 2025 году Товарищество осуществляло оплату 29 контрагентам на общую сумму **10 987 959,66 руб.** (в том числе: оплату за электроэнергию в адрес ПАО «Ставропольэнергосбыт» - 3 654 203,81 руб., питьевую воду – в сумме 50 787,43 руб., юридические услуги - 1 234 006,00 руб.). Расходование подотчетных денежных средств на приобретение товаров (работ, услуг) произведено в сумме 146 448,43 руб. Также возвращены денежные средства в адрес контрагентов за товары (работы, услуги) в сумме 3 708,00 руб.

Согласно данным приходно-расходной сметы на 2025 год, принятой протоколом общего собрания членов товарищества №2 от 27.10.2024, расходы на юридические услуги оплачиваются из поступлений в погашении задолженности по членским взносам за предыдущие периоды, а также заявляются ко взысканию с должников. Общая сумма поступившей (взысканной в судебном порядке) в СНТ «Авиатор» задолженности прошлых лет по членским взносам и целевым взносам (солидарное содержание, реконструкция и развитие инфраструктуры) в анализируемом периоде составила 2 456 180,30 руб.

Перерасход по смете составляет 395 666,42 руб., который произведен из имеющегося остатка на начало отчетного периода, иных поступивших денежных средств, отраженных в разделе 3 настоящего акта ревизии. В целом, перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям. Товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами.

6. Анализ выдачи денежных средств под отчет.

Анализ данных авансовых отчетов подотчетных лиц СНТ «Авиатор» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 показал, что подотчетным лицом (Федорцевой В.В.) были получены под отчет денежные средства в общей сумме 131 853,77 руб.

Неизрасходованные подотчетные денежные средства в сумме 1 952,74 руб. возвращены подотчетным лицом на расчетный счет товарищества.

Общая сумма израсходованных подотчетных денежных средств на приобретение товаров (работ, услуг) составила в сумме 146 448,43 руб. Таким образом, задолженность СНТ перед подотчетным лицом по израсходованным денежным средствам на товары (работы, услуги) по состоянию на 31.12.2025 составила 16 547,40 руб. (131 853,77 руб.-1 952,74 руб.-146 448,43 руб.).

В результате ревизии установлено, что хозяйственные товары, строительные материалы, канцелярские товары и прочее приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования. Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета Товарищества путем выдачи денежных средств под отчет.

Денежные средства, полученные под отчет, расходовались по целевому назначению и в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой СНТ «Авиатор» на 2025 год, задолженность по расчетам с подотчетным лицом отсутствует.

7. Анализ расчетов по оплате труда.

Проверкой установлено, что согласно штатному расписанию и приходно-расходной смете на 2025 год, утвержденной протоколом общего собрания членов СНТ от 27.10.2024, заработная плата председателю СНТ «Авиатор» утверждена в сумме 32 184,00 рубля (с учетом НДФЛ) в месяц. За январь 2025 года по декабрь 2025 года председателю выплачена заработная плата в общей сумме 339 077,58 рублей.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 между СНТ «Авиатор», в лице председателя Федорцевой В.В., и гражданами заключались гражданско-правовые договоры на выполнение работ (оказание услуг) для СНТ на общую сумму 847 554,31 руб.

Анализ предоставленных на обозрение ревизионной комиссии договоров ГПХ показал, что они заключались в соответствии с уставом СНТ «Авиатор» и принятой приходно-расходной сметой товарищества на 2025 год.

По всем начислениям на оплату труда и договорам ГПХ произведены расчеты страховых взносов и удержание НДФЛ, нарушений в начислении и уплате не установлено.

8. Проверка фактического наличия имущества.

Анализ счета бухгалтерского учета 10 «Материалы», а также анализ актов на списания материалов показал, что поступление материалов в бухгалтерском учете СНТ «Авиатор» отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. списание материалов производится на основании актов, заверенных подписями должностных лиц.

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства», на балансе СНТ «Авиатор» отражены основные средства: автоматические откатные ворота, реконструкция электросетей, трансформатор. Недостач и хищений не выявлено. Данные бухгалтерского учета соответствуют фактическому наличию имущества.

9. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам.

Из анализа счета бухгалтерского учета 76.61 «Расчеты по взносам садоводам» за 2025 год следует, что по состоянию на 31.12.2025 задолженность членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам (в том числе задолженность прошлых лет) составила 18 057 126,28 руб.

В течение 2025 года председателем и правлением СНТ «Авиатор» велась работа с членами Товарищества по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам (в том числе в судебном порядке). Согласно анализу оборотно-сальдовой ведомости по счету бухгалтерского учета 76.61 «Расчеты по взносам садоводам» за 2025 год, члены СНТ и правообладатели земельных участков в границах Товарищества погасили в анализируемом периоде задолженность прошлых лет по членским и целевым взносам (в том числе взыскана задолженность в судебном порядке, а также судебные расходы, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение госпошлины и почтовых расходов) в общей сумме 4 406 618,47 руб.

Рекомендации Ревизионной комиссии:

1. Членам Товарищества и правообладателям земельных участков в границах Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.
2. Принудительное прекращение членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества в связи с неуплатой взносов (согласно Уставу).

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, предоставления налоговой и бухгалтерской отчетности в контролирующие органы.

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Отчетность оформлялась своевременно и в полном объеме. Прием форм отчетности подтверждается протоколами о сдаче.

Баланс и отчет о целевом расходовании средств за 2025 года сданы в надлежащие сроки, проверены, оборотно-сальдовая ведомость распечатана.

Общая оценка деятельности председателя СНТ «Авиатор» Федорцевой В.В. за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 ревизионной комиссии:

Признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Авиатор» за исследуемый период удовлетворительной.

Ревизионная комиссия: Умраганов В.А. С актом ознакомлены:

ФИО / Рогов К.В. Рогов

ФИО / Рогов

ФИО / Валентин / Валентин

ФИО / _____ /

«01» июне 2026 год