

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Авиатор»

г. Михайловск

«05» июля 2025 г.

Место проведения: г. Михайловск, участок Аэропорт-10, площадка рядом с вагончиком администрации у КПП № 1;

Форма голосования: очно-заочная

Время начала регистрации – 8:00;

Время окончания регистрации – 11:00;

Время открытия Собраний – 11:00;

Время закрытия Собраний – 13:00.

Общее кол-во членов СНТ на дату проведения собрания – 291 человек;

Количество принявших участие в голосовании членов - 199 человек;

Количество принявших участие в голосовании лиц, не являющихся членами - 130 человек;

(списки регистрации лиц, принявших участие в общем собрании и получивших бюллетени

(Приложение № 1), является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Наличие кворума – 68,3 %. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 17 федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

По вопросам № 1, 4, 10 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества).

По вопросам № 4, 7, 8, 9 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение отчета правления и председателя СНТ «Авиатор» о проделанной работе за 2024 год;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Авиатор» за 2024 год;
4. Утверждение размера, сроков и порядка оплаты целевых взносов;
5. Исключение граждан из числа членов товарищества;
6. Утверждение актуального реестра членов СНТ «Авиатор»;
7. Избрание председателя СНТ «Авиатор»;
8. Избрание членов правления СНТ «Авиатор»;
9. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Авиатор»;
10. Заключение договора с аудиторской организацией для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор»;
11. Обсуждение предложений по развитию инфраструктуры СНТ «Авиатор»;

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается избрать председателем собрания – Федорцеву В.В., секретарем собрания – Кальчук Н.А., счетную комиссию в составе: Аюпджанян Н.Г., Нургалиева В.В., Аверин С.В.

Результаты голосования по первому вопросу:

| Решение | Количество голосов |
|---------|--------------------|
| ЗА | 225 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| ПРОТИВ | 64 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 12 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

2 бюллетеня без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Федорцеву В.В., секретарем собрания – Кальчук Н.А.,
счетную комиссию в составе: Акопджанян Н.Г., Нургалиева В.В., Аверин С.В.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить отчет правления и председателя СНТ «Авиатор» о проделанной
работе за 2024 год. Указанный отчет заблаговременно опубликован на официальном сайте СНТ, а
также оглашен на очной части собрания.

Результаты голосования по второму вопросу:

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Решение | Количество голосов |
| ЗА | 148 |
| ПРОТИВ | 28 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 5 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

3 бюллетеня без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет правления и председателя СНТ «Авиатор» о проделанной работе за 2024
год.

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Авиатор» за 2024
год. Указанный отчет заблаговременно опубликован на официальном сайте СНТ, а также оглашен
на очной части собрания.

Результаты голосования по третьему вопросу:

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Решение | Количество голосов |
| ЗА | 140 |
| ПРОТИВ | 27 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 11 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

6 бюллетеней без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Авиатор» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить размер, срок и порядок оплаты целевых взносов.

В 2023 году общим собранием членов СНТ «Авиатор» принято решение об утверждении
целевого взноса на разработку проектно-сметной документации подводящей водопроводной сети
к границам территории садоводства в размере 10 000 рублей с одного земельного участка. Сумма
целевого взноса была рассчитана исходя из необходимости оперативной оплаты работ по договору
по разработке ПСД в размере 6 000 000 рублей.

Правлением товарищества с момента принятия указанного решения проведена работа по
сбору данного целевого взноса, в том числе в судебном порядке. На дату проведения собрания
услуги по договору по разработке ПСД в размере 6 000 000 рублей оплачены в полном объеме.
Однако работа по сбору указанного целевого взноса продолжается.

В связи с вышеизложенным предложено подтвердить принятое решение об утверждении
целевого взноса в размере 10 000 рублей. Все собственники, не оплатившие целевой взнос,
обязаны исполнить решения общего собрания и внести целевой взнос в размере 10 000 рублей на
счет СНТ. Подтвердить, что указанный целевой взнос должен был быть оплачен всеми
собственникам до 31.12.2023 г. За несвоевременную оплату целевого взноса начисляется

неустойка/пеня. Предложено продолжить работу по сбору утвержденного целевого взноса в досудебном и судебном порядке и принять решение о том, что все денежные средства, собранные сверх 6 000 000 рублей в качестве целевого взноса на разработку ПСД, должны аккумулироваться на счете СНТ и в дальнейшем должны быть направлены на работы по проектированию и строительству внутренних (разводящих) сетей водоснабжения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

| Решение | Количество голосов |
|-----------------------------|--------------------|
| ЗА | 216 |
| ПРОТИВ | 66 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 16 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

5 бюллетеней без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Подтвердить принятое решение об утверждении целевого взноса в размере 10 000 рублей. Все собственники, не оплатившие целевой взнос, обязаны исполнить решения общего собрания и внести целевой взнос в размере 10 000 рублей на счет СНТ. Продолжить работу по досудебному и судебному сбору утвержденного целевого взноса. Подтвердить, что указанный целевой взнос должен был быть оплачен всеми собственникам до 31.12.2023 г. За несвоевременную оплату целевого взноса начисляется неустойка/пеня. Принять решение о том, что все денежные средства, собранные сверх 6 000 000 рублей в качестве целевого взноса на разработку ПСД, должны аккумулироваться на счете СНТ и в дальнейшем быть направлены на работы по проектированию и строительству внутренних (разводящих) сетей водоснабжения.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено исключить граждан, не исполняющих обязанности членов СНТ «Авиатор», в том числе неоднократно нарушающих срок и порядок оплаты членских и целевых взносов, имеющих задолженности по оплате членских и целевых взносов, из числа членов СНТ «Авиатор», согласно прилагаемому списку (Приложение № 2).

Результаты голосования по пятому вопросу:

| Решение | Количество голосов |
|-----------------------------|--------------------|
| ЗА | 120 |
| ПРОТИВ | 34 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 24 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

6 бюллетеней без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Исключить граждан из числа членов СНТ «Авиатор» согласно прилагаемому списку (Приложение № 2).

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение утвердить актуальный реестр членов СНТ «Авиатор»;

Результаты голосования по шестому вопросу:

| Решение | Количество голосов |
|-----------------------------|--------------------|
| ЗА | 143 |
| ПРОТИВ | 23 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 11 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

7 бюллетеней без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить актуальный реестр членов СНТ «Авиатор».

По седьмому вопросу повестки дня:

В связи с поступлением от администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края требования о проведении общего собрания членов с включением в повестку дня вопроса об избрании председателя СНТ выносятся на голосование вопрос об избрании председателя товарищества сроком на 5 лет в соответствии с уставом СНТ.

На должность председателя СНТ «Авиатор» выдвинули свои кандидатуры действующий председатель Федорцева Варвара Викторовна и Котов Анатолий Викторович. Оба кандидата озвучили свои планы дальнейшей работы в качестве председателя СНТ «Авиатор», в случае принятия соответствующего решения общим собранием.

Результаты голосования по седьмому вопросу за Федорцеву Варвару Викторовну:

| Решение | Количество голосов |
|-----------------------------|--------------------|
| ЗА | 144 |
| ПРОТИВ | 33 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 6 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

1 бюллетень без отметок в строке, голоса не учтены.

Результаты голосования по седьмому вопросу за Котова Анатолия Викторовича:

| Решение | Количество голосов |
|---------------------------------|--------------------|
| ЗА | 29 |
| ПРОТИВ | 135 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 13 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ПРОТИВ» | |

7 бюллетеней без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать председателем СНТ «Авиатор» Федорцеву Варвару Викторовну сроком на 5 лет в соответствии с уставом СНТ.

По восьмому вопросу повестки дня:

В связи с поступлением от администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края требования о проведении общего собрания членов с включением в повестку дня вопроса об избрании членов правления СНТ, выносятся на голосование вопрос об избрании членов правления товарищества сроком на 5 лет в соответствии с уставом СНТ в следующем составе:

Каланников М.В.;
Жук В.А.;
Совва П.Г.;
Поддубный В.С.;
Федорцева В.В.

В связи с выдвижением в кандидаты на должность председателя СНТ «Авиатор» выносятся на голосование вопрос об избрании Котова А.В. в состав членов правления товарищества:

Результаты голосования по восьмому вопросу об избрании членов правления в составе: Каланников М.В.; Жук В.А.; Совва П.Г.; Поддубный В.С.; Федорцева В.В.

| Решение | Количество голосов |
|-----------------------------|--------------------|
| ЗА | 132 |
| ПРОТИВ | 36 |
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 14 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

2 бюллетеня без отметок в строке, голоса не учтены.

Результаты голосования по восьмому вопросу об избрании в состав членов правления Котова А.В.

| Решение | Количество голосов |
|---------|--------------------|
|---------|--------------------|

| | |
|--------------------|----|
| ЗА | 29 |
| ПРОТИВ | 14 |
| ВОЗДЕРЖАЮСЬ | 8 |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | |

При подготовке обсуждения голосования была получена техническая ошибка и вопрос об изменении состава членов правления Котова А.В. был включен только в бюллетень одного голосования. Количество голосов недостаточно для принятия решения. В связи с указанной ошибкой Котова А.В. исключен из состава членов правления. Указанный вопрос будет вынесен на голосование на следующем общем собрании членов СЧТ «Авиапорт».

Решение по новому вопросу повестки дня:

Избрать членом правления СЧТ «Авиапорт» сроком на 5 лет в соответствии с уставом СЧТ «Авиапорт» члена:

Калининков А.В.;
Жуков В.А.;
Совин Н.Т.;
Полудомный В.С.;
Федорцева Л.В.

Не действует вопрос повестки дня:

В связи с поступлением от акционеров Шинковское муниципальное округу Старооскольского края требования о прекращении общего собрания членов с исключением повестки дня вопроса об избрании членов ревизионной комиссии, выносятся на голосование вопрос об избрании членов ревизионной комиссии товарищества сроком на 5 лет в соответствии с уставом СЧТ в следующем составе:

Чикирев В.А.,
Рябова К.В.,
Устюжанин О.А.

Результаты голосования по данному вопросу:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Решение | Количество голосов |
| ЗА | 126 |
| ПРОТИВ | 38 |
| ВОЗДЕРЖАЮСЬ | 19 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА» | |

1. Обсуждение без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по данному вопросу повестки дня:

Избрать членом ревизионной комиссии товарищества сроком на 5 лет в соответствии с уставом СЧТ в следующем составе:

Чикирев В.А.,
Рябова К.В.,
Устюжанин О.А.

Не действует вопрос повестки дня:

В связи с поступлением от акционеров Шинковское муниципальное округу Старооскольского края требования о прекращении общего собрания членов с исключением повестки дня вопроса о заключении договора с аудиторской организацией для проверки финансово-хозяйственной деятельности СЧТ «Авиапорт», выносятся на обсуждение и на голосование вопрос о заключении договора с аудиторской организацией для проверки финансово-хозяйственной деятельности СЧТ «Авиапорт».

Результаты голосования по данному вопросу:

| | |
|---------|--------------------|
| Решение | Количество голосов |
| ЗА | 102 |
| ПРОТИВ | 164 |

| | |
|--------------------------|----|
| ВОЗДЕРЖАЛОСЬ | 29 |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ПРОТИВ» | |

8 бюллетеней без отметок в строке, голоса не учтены.

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Не заключать договор с аудиторской организацией для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Были озвучены следующие предложения по развитию инфраструктуры СНТ «Авиатор»:

Увеличение размера целевого взноса, оплачиваемого при подключении к сетям электроснабжения СНТ «Авиатор»;

Увеличение размера целевого взноса, оплачиваемого при повторном подключении к сетям электроснабжения СНТ «Авиатор», в случае отключения земельного участка в связи с неуплатой взносов;

Создать комиссию на каждой улице СНТ «Авиатор», которая будет устанавливать необходимость осуществления мероприятий по развитию инфраструктуры СНТ на каждой отдельной улице. Это позволит развить наиболее оперативное и эффективное взаимодействие собственников земельных участков и правления СНТ «Авиатор»;

Индексация/увеличение размера заработной платы сотрудников СНТ «Авиатор»;

Организация второй контейнерной площадки по сбору ТКО на территории СНТ «Авиатор».

Введение в штат круглогодичного сотрудника на должность разнорабочего

По данному вопросу голосование не проводится, так как указанный вопрос не предполагает принятие решений, а предполагает исключительно обсуждение. Предложения будут рассмотрены правления и вынесены на голосование на предстоящих общих собраниях членов СНТ.

Председатель Собрания

Резерв / Федорук В.В.

Секретарь Собрания, ответственный за подсчет голосов

Резерв / Кальчук Н.А.