

2024

Отч ёт председателя и правления СНТ «Авиатор»

Отчет председателя за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
Федорцевой В.В

СНТ «Авиатор»/Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова зд. 2/3

Оглавление

Вступление.....

- 1. Организационная работа по содержанию общего имущества и работа председателя по обращениям садоводов, административная деятельность.
- 2. План на 2025 и его исполнение.....
- 3. План работы на 2026 год.....

Вступление

Уважаемые садоводы, управление деятельностью СНТ осуществляется председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Авиатор» информирует садоводов товарищества о проделанной председателем работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года)

1. Организационная работа

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 было проведено 10 заседаний правления, и два общих собрания.

Собрано:

Членские взносы 2024 г.- 2 072505,03 коп.

Не собрано-1 755 494,97 коп.

Фонд солидарного содержания 2024г.- 573 175,10 коп.

Не собрано – 1 340 824, 90 коп.

За 2024 год мною было выдано 67 справок, 2 характеристики.

Работа с жалобами. В прокуратуру 5 поездок, 4 поездки в мин ЖКХ, проведена проверка финансовой деятельности председателя за 22-23-24 сотрудниками ОБЭП, из них ответы на обращения , жалобы в администрацию Шпаковского МО а также Губернатору Ск и министру ЖКХ.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

За 2024 год было проведено 7 (три) контрольных обхода по проверке приборов учета и снятие показаний, вследствие которых были выявлены нарушения по сборкам индивидуальных приборов учета. Собственники, у кого были выявлены нарушения,

устранили их в предложенные сроки. Произведена очистка ЛЭП от веток.

ОБЩАЯ ГЛАВНАЯ ДОРОГА:

Выполнен ямочный ремонт В июле было отремонтировано 1000 метров дорожного полотна, путем ямочного ремонта со стороны 1 и 2 въездов. Затрачено 95 900 .00 копеек (материалы, транспортировка).

Работа экскаватора 2 часа 10 345.00 коп

Произведено 2 покоса травы (июнь и июль) вдоль 2-х главных дорог га сумму 20688.00 коп. Ремонт остановок оплата договора 16 032,00коп, покупка материалов (профнастил, шурупы, доставка) 34 162, 12 коп.

Электрохозяйство:

В результате проведенной ревизии электрохозяйства в СНТ «Авиатор» в 2023 году, произведено лабораторное исследование трансформатора (составлен Акт на тех. Неисправность) 18 500,00 коп.

Приобретена новая ТП- 428 500,00 коп. СНТ «Авиатор» заключил договор технического присоединения для увеличения потребляемой энергии с ПАО «Россети» сумма оплаченная за тех.прис. 147313,52 коп.

Произведена оплата подготовки ПСД на выполнение работ по тех.присоединению нового трансформатора 331800,00 коп.

Покупка счетчиков для контроля энерго-потребления общих для улиц- 19 200,00 коп.

В результате ревизий участков присоединенных к сети, было выявлено более 12 фактов нарушения: устаревшее оборудование, задолженность по электричеству. Установка счетчиков с ограничением доступа.

Из них было выписано 12 актов на отключение.

Подключено 11 участков из них 1 повторно.

Оплачено по договору за потребленную электроэнергию 2648939,40 коп.

Недоплачено по потребленной электроэнергии 429 125, 61 коп.

ВОДОПРОВОД:

В ноябре месяце на общем собрании членов СНТ было принято решение о изготовлении ПСД подводящей водопроводной сети до границ территории СНТ . За период оплачено ИП Буянов 4 800 000, 00 коп, внесено 3614649,31коп

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ:

Долги прошлых лет до 2019 года - 927 461,21 коп.

Взносы 2020-2022 с поливной водой- 1 206 786, 31 коп.

Членские взносы 2023 г.- 992 490,65 коп.

Затраты на юридические услуги возмещены в размере – 584 500,84 коп.

Проценты взысканные по взносам-35499,96 коп.

Возмещение почтовых расходов 2812,00 коп.

ВЫВОЗ ТБО:

На территории товарищества организовано место сбора ТБО. Мусор с территории вывозится 1 раз в неделю, в четверг.

Оплачено по договору- 298 705, 80 коп.

Хочу напомнить о том какой мусор можно выбрасывать в контейнер.

Пищевые отходы, пластик, стекло, тряпки и предметы обихода.

Контейнерная площадка для сбора ТБО, покупка материала и работы по бетонированию и сварочные – 182 862,12 коп.

ОРГАНИЗАЦИЯ КПП:

В связи принятым решением на общем собрании 2023 году организовать КПП было установлено 2 автоматических шлагбаума стоимостью 271 000, 00 коп., для того чтобы сократить количество вахтеров и ограничить въезд посторонних .

2. План на 2025 и его исполнение.

1.В 2025 году запланировано отремонтировать главные дороги (произведен ремонт и отсыпка главных дорог)

2. Начать частями реконструировать эл.сети. на территории товарищества.

3. Увеличить количество камер видеонаблюдения на территории, для большего охвата территории.

4. Установить границы СНТ «Авиатор» с постановкой на кадастровый учет. Межевание участка для оформления юр. Адреса.

5. Защитить площадку под трансформатор.

По остальным вопросам работа ведется.

3. План на 2026.

Перспективный план работы действующего правления СНТ «Авиатор»

1. Водоснабжение.

Довести начатый проект реконструкции водопровода СНТ «Авиатор» до реализации.

2. Электроснабжение.

Начать реконструкцию электросетей СНТ «Авиатор» с заменой эл. Проводов.

3. Дороги.

После прокладки водопровода в СНТ «Авиатор» произвести ремонт и отсыпку дорог по каждой улице.

4. Благоустройство территории.

Решение вопроса о строительстве заграждений СНТ «Авиатор» по всему периметру. Организация зоны отдыха, детской площадки.

5. Безопасность.

Установка видео-наблюдения по всему периметру СНТ «Авиатор».