

**Акт**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор»**  
**с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Ревизия финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор» проведена ревизорами СНТ Жуковский О.А., Гудина К.В., Чирков В.А.

Место проведения ревизии: – помещение правления СНТ «Авиатор» по его фактическому адресу.

Время проведения проверки 22.05.2025 по 02.06.2025 г.

Период проверки: с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года.

Ответственными за финансово - хозяйственную деятельность СНТ «Авиатор» являлись: председатель СНТ Федорцева В.В.

В период проведения ревизии проверяющим предъявлены следующие документы СНТ «Авиатор» за 2024 год: протокол общего собрания членов СНТ от 21.07.2024; приходно-расходная смета на 2024 год; приказы; штатное расписание; платёжные ведомости; выписка о движении денежных средств по расчетному счету, принадлежащему СНТ; авансовые отчеты; анализ сч. 51; карточки счетов бухгалтерского учета №№ 10, 26, 60, 68, 70, 71, 73, 76, 61, 76.10, 91; первичные бухгалтерские документы; акты сверок взаимных расчетов с ресурсоснабжающими организациями; договоры гражданско-правового характера, заключаемые с физическими и юридическими лицами; устав.

**1. Анализ доходной части сметы на 2024 год**

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ «Авиатор» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Приходно-расходная смета на 2024 год утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Авиатор» (Протокол № 1 от 21.07.2024 г.).

Членские взносы на 2024 год установлены в размере 580,00 рублей с одной сотки (из расчета 1100/1367 участка - 20%).

Целевые взносы (солидарное содержание, реконструкция и развитие инфраструктуры) на 2024 год установлены в сумме 290,00 руб. с одной сотки (из расчета 1100/1367 участка - 20%).

Проверка движения денежных средств по расчетному счету, принадлежащему СНТ «Авиатор», установила:

- *входящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ по состоянию на 01.01.2024 отражен в сумме 1 221 295,93 руб.*



- приход денежных средств, поступивший на расчетный счет СНТ за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составил 12 433 192,60 рублей, в том числе:

	рубли
Взносы за поливную воду 2020 год	10788,62
Взносы за поливную воду 2021 год	20113,28
Взносы на трансформатор	1020,00
Возмещение госпошлины (по исковым требованиям)	77632,60
Возмещение почтовых расходов	2812,00
Возмещение представительских расходов в суде	584500,84
Возврат подотчетных денежных средств	450,00
Возврат денежных средств контрагентами	11962,00
За питьевую воду	35705,87
Задолженность прошлых лет, в том числе до 2019 года	927461,21
Подключение электроэнергии	38500,00
Проценты за пользование чужими денежными средствами	35499,96
Фонд солидарного содержания 2024 год	573175,10
Фонд солидарного содержания 2025 год	7010,98
Целевые взносы на водопровод	3614649,31
Членские взносы 2020 год	234748,54
Членские взносы 2021 год	401420,24
Членские взносы 2022 год	539715,63
Членские взносы 2023 год	991470,65
Членские взносы 2024 год	2072505,03
Членские взносы 2025 год	32236,95
Оплата за электроэнергию	2219813,79
<b>Итого:</b>	<b>12433192,60</b>

#### Анализ формирования доходной части сметы за 2024 год:

Наименование статьи	Смета, руб. (начислено)	Факт, руб. (оплачено)	Отклонение, руб. (+ (сверх нормы), - (недобор))	Исполнение сметы %
Членские взносы на 2024 год	3828000,00	2072505,03	-1755494,97	54,14
Целевые взносы	1914000,00	573175,10	-1340824,90	29,94
<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>5742000,00</b>	<b>2645680,13</b>	<b>-3096319,87</b>	<b>46,07</b>



Членские и целевые взносы за 2024 год поступили в общей сумме 2645680,13 руб., что составляет 46,07 % от суммы утвержденной сметы.

Кроме того, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 на расчетный счет поступили: членские взносы и иные обязательные платежи, погашающие задолженности прошлых лет; целевые взносы на водопровод; возмещение судебных расходов (госпошлина, почтовые расходы, расходы на представительство в судах), иные поступления в общей сумме 7531992,81 руб., что также является доходной частью сметы на 2024 год.

1.Ревизионной комиссией рекомендовано:

– при формировании приходно-расходной сметы также учитывать в доходной части поступления в виде членских взносов и иных обязательных платежей, погашающих задолженности прошлых лет, а также возмещение судебных расходов;

– членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания;

– правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (п. 4 ст. 13 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция)).

- фактические расходы с расчетного счета СНТ за отчетный период составили 12 691 466,97 руб.:

рубли

Комиссия банка	33 106,81
Налоги (сборы, страховые взносы), в том числе по трудовому договору (с председателем СНТ) и по договорам ГПХ (с физическими лицами)	748 515,00
Исполнительное производство (судебные расходы), в том числе: выплачено по исполнительным листам Котеневу В.Л.; Солодовниковой Л.И.; в УФК; возмещение судебных расходов Дулину В.П.	226192,50
Возврат ошибочно поступивших и излишне взысканных денежных средств	226444,22
За питьевую воду	54993,94
Вывоз мусора	298705,80
Услуги связи	45774,49
За электроэнергию	2648939,40
Бухгалтерские услуги	241000,00
Юридические услуги (в том числе представительство в судах по взысканию кредиторской задолженности по членским взносам и	1098000,00



ными обязательным платежам)	
Заработная плата председателю	330103,69
Оплата по договорам ГПХ (приложение №1 к настоящему акту)	1448391,00
Выданы денежные средства под отчет	325262,37
Аренда транспортного средства (председателю)	35 997,27
Оплата за ПСД (водовод)	2800000,00
Госпошлина за рассмотрение судебных дел	400019,91
Оплата абонентского ящика	3721,93
Оплата товаров (работ, услуг) (приложение №2 к настоящему акту)	1726298,64
<b>Итого:</b>	<b>12 691 466,97</b>

- переходящий остаток на расчетном счете СЧТ по состоянию на 31.12.2024 составил в сумме 963 021,5 руб.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка. Все расчеты в СЧТ ведутся только безналичным путем.

## 2. Анализ расходной части сметы за 2024 год

Но ме р по п/ п	Наименование статьи	Смета, руб.	Факт, руб.	Отклонение, руб. (+ (перерасход), - (экономия))
	<b>Расход:</b>			
1	Заработная плата (председателю) (с учетом НДФЛ)	386208,00	371127,69	-15080,31
2	Страховые взносы (председатель и по договорам ГПХ с физическими лицами)	634412,00	554017,00	-80395,00
3	Договоры ГПХ (контролеры КПП, контролер по расчетам, электрик, работниками по уборке мусора, спила деревьев, покоса травы)	1725924,00	1592235,00	-133689,00
4	Бухгалтерское обслуживание	228000,00	241000,00	13000,00
5	Вывоз мусора	295695,00	298705,80	3010,80
6	Услуги связи, интернет договор с ПАО Вымпелком	120000,00	45774,49	-74225,51
7	Услуги банка	36000,00	33106,81	-2893,19
8	Отправка отчетности по ТКС, годовая плата	6000,00	20000,00	14000,00
9	Расходы на канцтовары, почтовые расходы, обслуживание оргтехники,	36000,00	31562,70	-4437,30



	расходные материалы			
10	ИС Садовод, облачный сервис	18000,00	17200,00	-800,00
11	Услуги программиста	10000,00	3600,00	-6400,00
12	Аренда ТС (возмещение расходов за использование личного транспорта)	49500,00	35997,27	-13502,73
13	Аренда абонентского ящика в ОПС	4000,00	3721,93	-278,07
14	Транспортный налог	40,00	0,00	-40,00
15	Обслуживание трансформатора	30000,00	30000,00	0,00
16	Электроэнергия в административном здании и на КПП	44730,00	44730,00	0,00
17	Расчистка снега с помощью спецтехники двух главных улиц	41000,00	0,00	-41000,00
18	Ситилинк (карта памяти, камера видеонаблюдения, музыкальный центр, видеорегистратор, жесткий диск), настройка видеонаблюдения	40400,00	45400,00	5000,00
19	Расходы на хозяйственную деятельность (обслуживание бензотриммера, бензопилы, расходные материалы)	30000,00	172622,29	142622,29
20	Обслуживание, разработка сайта	18000,00	18000,00	0,00
21	Непредвиденные расходы (приобретение оргтехники), приобретение уличной видеокамеры, щита, розеток	74091,00	137304,00	63213,00
	ИТОГО:	3828000,00	3696104,98	-131895,02

**Анализ расходования денежных средств на солидарное содержание, реконструкцию и развитие инфраструктуры, утвержденной сметой на 2024 год**

Наименование статьи	Смета, руб.	Факт, руб.	Отклонение (-;+)
Приход	1914000,00	573175,10	-1340824,90
<b>Расход</b>			
Наименование статьи	Наименование товаров, работ, услуг	Сумма, руб.	
Аварийные и текущие работы по обслуживанию электрохозяйства	Приобретение трансформатора	428500,00	
	Техническое присоединение к сети	147313,52	
	Испытание трансформатора	18500,00	



	Выполнение работ по изготовлению ПСД на монтаж-демонтаж трансформатора, лабораторные испытания	331800,00	
	За электросчетчик	19200,00	
Установка шлагбаума	Установка шлагбаума (2 шт.)	271000,00	
Подрядные, договорные, сезонные работы	Спил деревьев	53700,00	
	Измельчение веток	43500,00	
Текущий ремонт	Бетонные работы	39000,00	
	Изготовление бетонной площадки	91700,00	
	Приобретение отсева, цемента	18000,00	
	Приобретение профнастила	34162,12	
	Доставка крошки асфальтной	95900,00	
	Ремкомплект карбюратора, редуктора мотороллера) валового (ремонт	3317,00	
ИТОГО:		1595592,64	

Ревизией установлено, что согласно штатному расписанию и приходно-расходной смете на 2024 год, утвержденной протоколом общего собрания членов СНТ от 21.07.2024, заработная плата председателю СНТ «Авиатор» Федорцевой В.В. утверждена в сумме 32184,00 рубля с учетом НДФЛ (28000,00 руб. на руки) в месяц.

Согласно трудовому законодательству, сотруднику ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска согласно предварительно составленного графика, при необходимости выплачивается компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении. Необходимые кадровые документы в наличии.

За январь 2024 года - декабрь 2024 года председателю выплачена заработная плата (с учетом отпускных и выплат по временной нетрудоспособности (3 дня за счет работодателя (больничный))) в общей сумме 330103,69 руб. (начислено 371127,69 руб. – 41024,00 руб. (исчислен НДФЛ)).

Нарушений в начислении и выплате заработной платы председателю СНТ ревизией не установлено.

2. Ревизионной комиссией рекомендовано: рассмотреть возможность повышения заработной платы председателю, ввиду увеличения инфляционных процессов в стране и увеличения объема выполняемых работ, необходимых для



удовлетворительного осуществления административно-хозяйственной деятельности Товарищества.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 между СНТ «Авиатор», в лице председателя Федорцевой В.В., и гражданами заключались гражданско-правовые договоры на выполнение работ (оказание услуг) для СНТ на общую сумму 1448391,00 руб.

Анализ предоставленных на обозрение ревизионной комиссии договоров ГПХ показал, что они заключались в соответствии с уставом СНТ «Авиатор» и принятой приходно-расходной сметой товарищества на 2024 год (Приложение №1 к настоящему акту).

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

Анализ данных авансовых отчетов подотчетных лиц СНТ «Авиатор» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 показал, что подотчетными лицами (Федорцевой В.В.) были получены под отчет денежные средства в общей сумме 325262,37 руб. Остаток подотчетных денежных средств (неизрасходованных) на 01.01.2024 составил 10 117,47 руб. Израсходованы подотчетные денежные средства за вышеуказанный период, то есть, предоставлены подтверждающие расходы подотчетных денежных средств документы, на общую сумму 341932,99 руб. Возвращены подотчетные денежные средства в сумме 450,00 руб. В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, хозяйственные товары, электротовары, расходные материалы на обслуживание трансформатора приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходяются по бухгалтерскому учету и списываются на основании актов по мере их использования. Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета Товарищества или бизнес-картой Сбербанка, оформленной на СНТ. По состоянию на 01.01.2025 года перерасход подотчетных денежных средств (задолженность СНТ перед подотчетным лицом) по состоянию на 31.12.2024 составил 6 553,15 руб.

3. Ревизионной комиссией рекомендовано: своевременно отражать операции по счету бухгалтерского учета № 71 «Расчеты с подотчетными лицами», чтобы избежать искажения бухгалтерского учета СНТ «Авиатор».

Ревизией установлено, что общая сумма денежных средств, перечисленных в 2024 году с расчетного счета СНТ «Авиатор» в адрес физических и юридических лиц за выполненные работы, оказанные услуги, составила 1726298,64 руб., что подтверждается предоставленными на обозрение ревизионной комиссии договорами, первичными бухгалтерскими документами (чеками, товарными накладными, счетами-фактурами, актами выполненных работ и пр.). Замечаний при проведении проверки не установлено (Приложение №2 к настоящему акту).

Анализ расчетов СНТ «Авиатор» в адрес ПАО «Ставропольэнергосбыт» показал, что по состоянию на 01.01.2024 задолженность Товарищества перед ресурсоснабжающей организацией составил 552014,04 руб. Данная задолженность



образовалась за предыдущие периоды (согласно данным акта сверки взаимных расчетов между СНТ «Авиатор» и ПАО «Ставропольэнергосбыт» за 2022 год). Общая сумма поступивших денежных средств от членов и собственников земельных участков СНТ в 2024 году за электроэнергию составила 2219813,79 руб. Перечислено СНТ «Авиатор» в адрес ПАО «Ставропольэнергосбыт» - 2648939,40 руб. То есть, денежные средства за электроэнергию, поступившие в адрес СНТ от садоводов Товарищества за анализируемый период, перечислялись в ресурсоснабжающую организацию в полном объеме. Однако, сумма перечисленных денежных средств за электроэнергию в адрес ресурсоснабжающей организации больше на 429125,61 руб., чем поступила от садоводов СНТ, что говорит о несвоевременной оплате садоводами за потребленную электроэнергию.

4. Ревизионной комиссией рекомендовано: провести сверку расчетов с садоводами по оплате за электроэнергию прошлых лет для корректного ввода задолженностей в программу 1С на дату 01.01.2024 для взыскания задолженностей в принудительном порядке.

В ходе ревизии установлено, что в течение исследуемого периода сумма перерасхода по смете на юридические услуги (в том числе представительство в судах по взысканию кредиторской задолженности по членским взносам и иным обязательным платежам), а также госпошлину на рассмотрение судебных дел, составила 1498019,91 руб. Согласно решению Общего собрания членов СНТ «Авиатор» (Протокол № 1 от 21.07.2024 г.) вышеуказанные расходы оплачиваются за счет поступлений в погашение задолженности по членским взносам и иным обязательным платежам за предыдущие периоды, а также заявляются ко взысканию с должников. За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 общая сумма взысканной в судебном порядке и уплаченной кредиторской задолженности по членским взносам и иным обязательным платежам за предыдущие периоды составила 3827183,57 руб.

#### *1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов на 2024 год.*

Доходная часть сметы за 2024 год в размере 2645680,13 руб. за счет членских и целевых взносов не выполнена на сумму 3096319,87 руб. Доходная часть сметы фактически сформирована за счет членских и целевых взносов за 2024 год, а также за счет погашения задолженностей прошлых лет (в том числе взысканных в судебном порядке).

Расходная часть сметы в размере 3696104,98 руб., а также на солидарное содержание, реконструкцию и развитие инфраструктуры в сумме 1595592,64 руб. сформированы согласно смете, утвержденной Общим собранием (Протокол № 1 от 21.07.2024 г.).

Перерасхода по смете в целом ревизионной комиссией не выявлено. Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям.



Кроме того, председателем СНТ «Авиатор» Федорцевой В.В. ведется постоянная претензионная работа по истребованию погашения членами и собственниками зем.участков СНТ задолженности членских взносов и иных обязательных платежей прошлых лет. Так за исследуемый период общая сумма денежных средств, поступившей от задолжников в адрес СНТ за прошлые годы, составила 7531992,81 руб. (в том числе взысканной в судебном порядке - 3827183,57 руб.).

### Заключение:

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2024 год в сумме 963 021,56 руб. на расчетном счете, принадлежащем СНТ «Авиатор», позволяет вести хозяйственную деятельность Товарищества; повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено. Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.

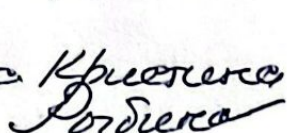
*Общая оценка деятельности председателя СНТ «Авиатор» Федорцевой В.В. за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:*

*Признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Авиатор» за исследуемый период удовлетворительной.*

Председатель ревизионной комиссии:  Янчук О.А.

Члены ревизионной комиссии: Валин Иванов В.А.

С актом ревизии ознакомлены:

 Родина Кристина Владимировна  
Родина

Председатель СНТ «Авиатор»: \_\_\_\_\_

*Акт и приложения к нему составлены и подписаны в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Авиатор». Второй экземпляр – у председателя ревизионной комиссии.*