ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Авиатор»

г. Михайловск «07» ноября 2026 года

Место проведения: Шпаковский МО, участок Аэропорт-10, площадка рядом с вагончиком администрации у КПП № 1;
Форма голосования: очно-заочная
Время начала регистрации – 08:30;
Время окончания регистрации – 09:45;
Время открытия Собрания – 09:50;
Время закрытия Собрания – 11:30.

Общее кол-во членов СНТ на дату проведения собрания – 302 человека;
Количество принявших участие в собрании членов - 173 человек;
Количество принявших участие в собрании лиц, не являющихся членами – 117 человека;
(списки регистрации лиц, принявших участие в общем собрании и получивших бюллетени (Приложение № 1), является неотъемлемой частью настоящего протокола)
Наличие кворума – 57,28 Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 17 федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

По вопросам № 1, 5, 6, 9, 10, 11 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества).

По вопросам № 2, 3, 4, 7, 8, повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение целевого взноса на строительство внутреннего водопровода с распределительными колодцами и подключение к внешнему водопроводу в размере 40 000 рублей (основание коммерческие предложения), сроки внесения (2 месяца) с момента утверждения общим собранием от 07.11.2026. Порядок уплаты и суммы подлежащие к уплате: допускается, по индивидуальному соглашению с собственником участка в СНТ «Авиатор», уплата целевого взноса в сумме 40 000 рублей может быть продлена на 1 месяц (в общем 3 месяца). После двух месяцев, собственники не внесшие в размере 40 000 рублей, и не заключившие индивидуальное соглашение, обязаны внести 60 000 рублей. При этом СНТ «Авиатор» после двух месяцев, отведенных на уплату целевого взноса в сумме 40 000 рублей, имеют право обратиться в суд к собственнику участка, расположенному в СНТ «Авиатор» за принудительным взысканием 60 000 рублей и дополнительных судебных издержек. Дополнительные льготы отдельным категориям граждан: многодетные семьи, малоимущие семьи, участники СВО, участники ВОв имеют право внесения 40 000 рублей в течение 8 месяцев при подаче письменного заявления;

2. Выбор подрядчика для строительства внутреннего водопровода, заключение договора на строительство внутреннего водопровода с распределительными колодцами и подключение к внешнему водопроводу. Подрядчики: – ИП «Гуганов М.Е.» ИНН 262309075665, - ООО «Тор» ИНН 2623029001, ИП «Ярош И.А.» ИНН 261707403345, ООО «Объединение» «Ставропольское» ИНН 2636210695;

3. Установление платы за изготовление правлением копий документов по письменному запросу, 10 рублей – 1 страница;

4. Продление установленного срока оплаты целевого взноса на ПСД (проектно-сметная документация - ВОДОПРОВОД) принятого общим собранием членов СНТ «Авиатор» (ПРОТОКОЛ № 2 от 05 ноября 2023г.), до даты «01» марта 2027 года;

5. Оформления объекта недвижимости «Сторожка» в собственность СНТ «Авиатор»;

6. Изменение юридического и фактического адреса на территорию СНТ «Авиатор» в оформляемый объект недвижимости «Сторожка»;

7. Завершение кадастровых работы по установлению границ СНТ «Авиатор» с нанесением земельных участков садоводов на кадастровую карту в границах СНТ «Авиатор». Постановка на кадастровый учет уточненной схемы СНТ «Авиатор»;

8. Осуществление работ по установлению правообладателей земельных участков, для актуализации корректных сведений о наличии (отсутствии) прав на земельные участки, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», с обращением в судебные и административные органы.

Вопрос организационный:

Избрать председателем собрания – Федорцеву В.В., секретарем собрания – Писаренко Г.Н., счетную комиссию в составе: Акопджанян Н.Г., Совва П.Г., Калашников М.В. **(согласно требованиям Федерального закона № 217-ФЗ).**

Результаты голосования:

Решение	Количество голосов
ЗА	126
ПРОТИВ	17
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по организационному вопросу: избрать председателем собрания – Федорцеву В.В., секретарем собрания – Писаренко Г.Н., счетную комиссию в составе: Акопджанян Н.Г., Совва П.Г., Калашников М.В.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение целевого взноса на строительство внутреннего водопровода с распределительными колодцами и подключение к внешнему водопроводу в размере 40.000 рублей (основание коммерческие предложения), сроки внесения (2 месяца) с момента утверждения общим собранием от 07.11.2026. Порядок уплаты и суммы подлежащие к уплате: допускается, по индивидуальному соглашению с собственником участка в СНТ «Авиатор», уплата целевого взноса в сумме 40 000 рублей может быть продлена на 1 месяц (в общем 3 месяца). После двух месяцев, собственники не внесшие в размере 40 000 рублей, и не заключившие индивидуальное соглашение, обязаны внести 60 000 рублей. При этом СНТ «Авиатор» после двух месяцев, отведенных на уплату целевого взноса в сумме 40 000 рублей, имеют право обратиться в суд к собственнику участка, расположенному в СНТ «Авиатор» за принудительным взысканием 60 000 рублей и дополнительных судебных издержек. Дополнительные льготы отдельным категориям граждан: многодетные семьи, малоимущие семьи, участники СВО, участники ВОВ имеют право внесения 40 000 рублей в течение 8 месяцев при подачи письменного заявления;

Результаты голосования по первому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	200
ПРОТИВ	70
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	5
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по первому вопросу повестки дня: утвердить целевой взнос на строительство внутреннего водопровода с распределительными колодцами и подключение к внешнему водопроводу в размере 40.000 рублей (основание коммерческие предложения), сроки внесения (2 месяца) с момента утверждения общим собранием от 07.11.2026. Порядок уплаты и суммы подлежащие к уплате: допускается, по индивидуальному соглашению с собственником участка в СНТ «Авиатор», уплата целевого взноса в сумме 40 000 рублей может быть продлена на 1 месяц (в общем 3 месяца). После двух месяцев, собственники не внесшие в размере 40 000 рублей, и не заключившие индивидуальное соглашение, обязаны внести 60 000 рублей. При этом СНТ «Авиатор» после двух месяцев, отведенных на уплату целевого взноса в сумме 40 000 рублей, имеют право обратиться в суд к собственнику участка, расположенному в СНТ «Авиатор» за принудительным взысканием 60 000 рублей и дополнительных судебных издержек. Дополнительные льготы отдельным категориям граждан: многодетные семьи, малоимущие семьи, участники СВО, участники ВОВ имеют право внесения 40 000 рублей в течение 8 месяцев при подачи письменного заявления;

По второму вопросу повестки дня:

Выбор подрядчиков для строительства внутреннего водопровода, заключение договора на строительство внутреннего водопровода с распределительными колодцами и подключение к внешнему водопроводу. Подрядчики: – ИП «Гуганов М.Е.» ИНН 262309075665, - ООО «Тор» ИНН 2623029001, ИП «Ярош И.А.» ИНН 261707403345; ООО «Объединение» «Ставропольское» ИНН 2636210695;

Результаты голосования по второму вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	206
ПРОТИВ	62
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	7
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по второму вопросу повестки дня: утвердить подрядчиков для строительства внутреннего водопровода, заключение договора на строительство внутреннего водопровода с распределительными колодцами и подключение к внешнему водопроводу. Подрядчики: – ИП «Гуганов М.Е.» ИНН 262309075665, - ООО «Тор» ИНН 2623029001, ИП «Ярош И.А.» ИНН 261707403345; ООО «Объединение» «Ставропольское» ИНН 2636210695;

По третьему вопросу повестки дня:

Установление платы за изготовление правлением копий документов по письменному запросу, 10 рублей – 1 страница;

Результаты голосования по третьему вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	202
ПРОТИВ	66
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	8
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по третьему вопросу повестки дня: установить плату за изготовление правлением копий документов по письменному запросу, 10 рублей – 1 страница;

По четвертому вопросу повестки дня:

Продление установленного срока оплаты целевого взноса на ПСД (проектно-сметная документация - ВОДОПРОВОД) принятого общим собранием членов СНТ «Авиатор» (ПРОТОКОЛ № 2 от 05 ноября 2023г.), до даты 1 марта 2027 года;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	205
ПРОТИВ	62
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	11
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по четвертому вопросу повестки дня: утвердить продление установленного срока оплаты целевого взноса на ПСД (проектно-сметная документация - ВОДОПРОВОД) принятого общим собранием членов СНТ «Авиатор» (ПРОТОКОЛ № 2 от 05 ноября 2023г.), до даты 1 марта 2027 года;

По пятому вопросу повестки дня:

Оформления объекта недвижимости «Сторожка» в собственность СНТ «Авиатор»;

Результаты голосования по пятому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	208
ПРОТИВ	59
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	6
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по пятому вопросу повестки дня: утвердить оформление объекта недвижимости «Сторожка» в собственность СНТ «Авиатор»;

По шестому вопросу повестки дня:

Изменение юридического и фактического адреса на территорию СНТ «Авиатор» в оформляемый объект недвижимости «Сторожка»;

Результаты голосования по шестому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	205
ПРОТИВ	62
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	11
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по шестому вопросу повестки дня: утвердить изменение юридического и фактического адреса на территорию СНТ «Авиатор» в оформляемый объект недвижимости «Сторожка»;

По седьмому вопросу повестки дня:

Завершение кадастровых работы по установлению границ СНТ «Авиатор» с нанесением земельных участков садоводов на кадастровую карту в границах СНТ «Авиатор». Постановка на кадастровый учет уточненной схемы СНТ «Авиатор»;

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	219
ПРОТИВ	56
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	3
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по седьмому вопросу повестки дня: утвердить завершение кадастровых работы по установлению границ СНТ «Авиатор» с нанесением земельных участков садоводов на кадастровую карту в границах СНТ «Авиатор». Постановка на кадастровый учет уточненной схемы СНТ «Авиатор»;

По восьмому вопросу повестки дня:

Осуществление работ по установлению правообладателей земельных участков, для актуализации корректных сведений о наличии (отсутствии) прав на земельные участки, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», с обращением в судебные и административные органы;

Результаты голосования по восьмому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	209
ПРОТИВ	59
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	8
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по восьмому вопросу повестки дня: утвердить осуществление работ по установлению правообладателей земельных участков, для актуализации корректных сведений о наличии (отсутствии) прав на земельные участки, расположенных в границах территории СНТ «Авиатор», с обращением в судебные и административные органы;

Председатель Собрания _____ / Федорцева В.В

Секретарь Собрания _____ / Писаренко Г.Н