

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ СНТ «Авиатор» на строительство внутренней сети питьевого водопровода

Настоящее финансово-экономическое обоснование является, приходно-расходная смета на проведение внутреннего водопровода.

1. Обоснование необходимости. Внутренний водопровод в СНТ — это не просто трата денег, а создание комфортной и безопасной среды для садоводов. Его отсутствие приводит к конфликтам и снижению качества жизни. С учетом ранее проведенных мероприятий по организации подведения к СНТ «Авиатор» за счет субсидии внешнего водопровода с питьевой водой, то выполнение сетей внутреннего распределения является прямой обязанностью садоводов, собственников участков расположенных на территории СНТ «Авиатор». По состоянию на 15.10.2026 года, разработанная проектно-сметная документация прошла утверждение в Правительстве Ставропольского края, и на выполнение работ предусмотренных проектом выделены государством деньги в сумме 59 миллионов рублей. Показатели водопроводной сети, запроектированные по техническому заданию МУП «Водоканал» г. Ставрополь, составляют строительство водопроводной сети протяженностью около 2 900 метров, сечение трубы 250 мм, SDR 11, ПЭ 100, с врезкой водо-раздельный узел в районе г. Михайловск. Строительство узла водо-подачи с прибором учета на территории СНТ «Авиатор» со стороны второго въезда между 11 и 10 улицей. Срок строительства данной водо-подающей сети по проекту составляет 2.8 месяцев.

Вышеуказанная магистраль должна обеспечить питьевой водой 1400 участков садоводов, с суточным объемом потребления 250 литров.

2. Описание работ и материалов. В рамках проекта внешнего водопровода, на «плечи» садоводов возлагается обязанность сформировать внутренние сети водоснабжения обеспечивающие питьевой водой потребителей. С учетом выданных технических условий и запроектированного внешнего подводящего водопровода, на территории СНТ «Авиатор» необходимо выполнить прокладку трубопровода с диаметром 110мм протяженностью более 14км., и с диаметром 160мм протяженностью 400 метров. Указанные показатели обеспечат подведение водо-несущих магистралей к каждому садоводческому участку, как и указано в технических условиях. Для обеспечения получения подключения к сети, так же необходимо установить распределительные колодцы с 4-мя отводами и приборами учета с седёлки. С учетом требований СНиПа, диаметр колодцев должен быть не менее 1500мм, и соответственно,

что из расчета потребителей, 350 шт. колодцев. Также необходима установка поворотных колодцев меньшего диаметра на магистралях. В колодцах стыковочных соединений продольных и поперечных соединениях устанавливаются задвижки позволяющие отсекать водяные потоки в случае ремонтных работ на магистралях. На магистралях будут установлены гидранты пожаротушения с оголовками под шлиц пожарного рукава. Глубина залегания магистралей, нижняя точка, составляет 1.2метра. Постель трубопровода выполняется песком с покрытием трубы не менее 100мм. Данное мероприятие позволит избежать повреждение магистралей под воздействием избыточного давления извне в случае примыкания с острыми предметами грунтов и скальных пород, требования СНиПа. Колодцы ЖБ с донцем, кольцом, оголовком, люк металлический 30 тонн. Также при монтаже системы будут применены фитинги, фланцы и иная арматура в необходимых количествах.

3. Требования которые были предъявлены к подрядчику .

Подрядная организация должна иметь опыт работы прокладки аналогичных магистралей не менее 5 лет. Положительный опыт и выполненные работы обязательны.

Подрядная организация должна иметь допуски СРО по выполнению линейных объектов в жилых районах.

Подрядная организация должна, в случае одобрения правлением СНТ «Авиатор» на заключение с ними договора на выполнение указанного выше подряда, за свой счет изготовить и согласовать с МУП «Водоканал» г. Ставрополь проект либо проектное решение, достаточное для последующей передачи на обслуживание в МУП «Водоканал» г. Ставрополь.

Подрядная организация должна за свой счет производить работы по строительству внутреннего водопровода с указанными выше требованиями, конкретизированные в проектом решении либо проекте.

Подрядная организация должна приступить к выполнению указанных выше работ по истечению двух месяцев с момента утверждения общим собранием СНТ «Авиатор» расходов и порядка их формирования на строительство внутренней водопроводной сети.

Подрядная организация, при определении стоимости затрат должна учесть специфику строительства, а именно, стесненность условий, зимний период и необходимость прокладки магистралей до сезона садоводства и огородничества.

Подрядная организация должна выполнить восстановление дорожного покрытия в местах его вскрытия, а так же просадки до эксплуатационно-пригодных показателей.

Подрядная организация должна нести гарантийные обязательства

по выполненным работам в срок не менее 3х лет.

4. Расчет стоимости выполнения внутренних водоподводящих сетей СНТ «Авиатор».

Расчет произведен несколькими подрядными организациями с учетом обстоятельств изложенных выше:

В результате произведённых расчетов, с учетом всех специфичных обстоятельств строительства планируемого объекта, стоимость затрат на подведение к каждому земельному участку расположенному в СНТ «Авиатор» составляет 40 000 рублей. Из расчета $56\,000\,000 / 1400 = 40\,000$.

С учетом всех обстоятельств, а особенно неопределённости владельцев участков о сроках внесения указанной суммы в 40 000 рублей с каждого земельного участка, а так же с учетом инфляционных ожиданий и фактического роста на материалы, работы и ГСМ, по истечению трех месячного периода, стоимость с одного участка должна быть не менее 60 000 рублей. Данная стоимость сформирована с учетом так же тех обстоятельств, что подрядчик для выполнения принятых на себя обязательств должен

привлекать денежные средства на возмездной основе и самостоятельной имущественной ответственностью.

5. Итоги и выводы по ФЭО по строительству внутренних сетей питьевого водопровода.

В результате полученной информации от подрядных организаций, с учетом специфики финансирования, стесненных обстоятельств, требований СНИПа, гарантийного срока, проектом либо проектным решением и последующей передачей эксплуатирующей организации стоимость затрат с одного участка составляет 40 000 рублей. Данная сумма, при условии её сбора и оплаты в трех-четыре месячный сбор, позволяет выполнить строительство питьевого водовода с организацией точки врезки с прибором учета для каждого земельного участка из расчета 1400.

В связи с вышеперечисленными условиями считаем, что условия финансирования строительства внутренней водопроводной сети должны быть сформированы в следующем порядке: 40 000 рублей с момента принятия решения общим собранием, по истечении трех месяцев стоимость изменяется до 60 000 рублей с оставшихся участков, с правом обращения СНТ «Авиатор» в суд к собственнику участка за взысканием 60 000 рублей, а так же должны быть применены отсрочки определенным слоям социально незащищенных граждан, многодетным, участникам ВОВ.

Обращаю Ваше внимание, что в нашем случае, внутренний водопровод протяженностью почти 15 км., с множеством оборудования, колодцев, запорной арматуры итд., обходится в 56 000 000 рублей при своевременной оплате. При этом подводящий водовод протяженностью мене 3км. обходиться государству в 59 000 000 рублей и более 6 000 000 рублей потраченных на проект. И это достоверные расчеты прошедшие государственную экспертизу.

В соответствии с вышеизложенным, считаем, что стоимость сбора с каждого участка в сумме 40 000 рублей с повышением через три месяца до 60 000 рублей финансово обоснованна и экономически подтверждена.