

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Авиатор»

г. Михайловск

«04» июля 2026 г.

Место проведения: Шпаковский МО, участок Аэропорт-10, площадка рядом с вагончиком администрации у КПП № 1;

Форма голосования: очно-заочная

Время начала регистрации – 08:00;

Время окончания регистрации – 09:10;

Время открытия Собрании – 09:15;

Время закрытия Собрании – 11:05.

Общее кол-во членов СНТ на дату проведения собрания – 324 человека;

Количество принявших участие в собрании членов – 177 человек;

Количество принявших участие в собрании лиц, не являющихся членами – 42 человека;

(списки регистрации лиц, принявших участие в общем собрании и получивших бюллетени

(Приложение № 1), является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Наличие кворума – 54,6 %. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 17 федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

По вопросам № 1, 5, 6, 9, 10, 11 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества).

По вопросам № 2, 3, 4, 7, 8, повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Отчет председателя;
3. Утверждение формы членской книжки;
4. Исключение граждан из членов СНТ «Авиатор», согласно списка;
5. Согласование предоставления во временное пользование столбов электроснабжения для размещения оборудования для проведения интернет-сетей на безвозмездной основе;
6. Согласование, создание и установка 2 ТП на 400 кВа,;
7. Согласование в предоставлении примыкающих территорий к участкам членам СНТ «Авиатор» Петросян С.И. и Оганнисян А.В.
8. Отчет ревизионной комиссии;
9. Согласование по платежам за потери в линии эл. передач и холостого хода трансформатора в %;
10. Согласование водопровод внутренний СНТ «Авиатор» (предварительный расчет по его формированию и проектированию). Утверждение прохождения, порядка и суммы сбора.
11. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования взносов на 2027 год;
12. Обсуждение иных вопросов.

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии поступило предложение избрать председателем собрания - Федорцеву В.В., секретарем собрания – Писаренко Г.Н., счетную комиссию в составе: Акопджанян Н.Г., Овчаренко Т.Б., Калашникова М.В., в связи с поступившими заявлениями от членов СНТ «Авиатор»;

Результаты голосования по первому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	205
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председательствующим Федорцеву В.В., секретарем Писаренко Г.Н, счетную комиссию в составе : Акопджанян Н.Г., Овчаренко Т.Б., Калашникова М.В.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить отчет правления и председателя СНТ «Авиатор» о проделанной работе за 2025 год. Указанный отчет заблаговременно опубликован на официальном сайте СНТ, а также оглашен на очной части собрания;

Результаты голосования по второму вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	162
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет правления и председателя СНТ «Авиатор» о проделанной работе за 2025 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить форму членской книжки и ее обязательной выдачи действительным членам СНТ «Авиатор» по результатам настоящего собрания. Указанный документ заблаговременно опубликован на официальном сайте СНТ, а также предоставлен на обозрение на очной части собрания;

Результаты голосования по третьему вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	162
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить форму членской книжки и обязательной выдачи действительным членам СНТ «Авиатор».

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено исключить граждан, не исполняющих обязанности членов СНТ «Авиатор», в том числе неоднократно нарушающих срок и порядок оплаты членских и целевых взносов, имеющих задолженности по оплате членских и целевых взносов, из числа членов СНТ «Авиатор», согласно озвученному списку на очной части собрания, а также размещенному заранее на сайте СНТ «Авиатор». В связи с тем что 2 члена СНТ «Авиатор», до подведения итогов общего собрания оплатили задолженности по взносам и были исключены из оглашённого списка : Кононов Н.Т и Котенева Т.А.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	143
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	20
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Исключить граждан из числа членов СНТ «Авиатор» согласно озвученного списка (Ф.И.О, № участка, сумма задолженности).

1.	Силантьева Людмила Григорьевна (17)	14930, 00 руб
2.	Логачев Александр Федорович (39,95)	15540,00 руб
3.	Пидай Виталий Федорович (51)	13480,00 руб
4.	Юрин Михаил Иванович (62)	20143,00 руб
5.	Чеботаев Владимир Александрович(187)	18570, 07 руб
6.	Бушмакин Андрей Геннадьевич (190)	9343,00 руб
7.	Шкарпеткин Сергей Анатольевич (290)	10286,00 руб
8.	Ведищева Вера Георгиевна (299)	20962,11 руб
9.	Ключерова Наталья Николаевна (354,352)	30 0870,38 руб
10.	Кривоногов Александр Степанович (347)	17 992,00 руб
11.	Ушаков Дмитрий Стефанович (373)	17 008,30 руб
12.	Дулин Виктор Петрович (466)	23 638,20 руб
13.	Шереметьева Светлана Евгеньевна (517)	7 247,00 руб
14.	Кадкин Ярослав Юрьевич (602)	15 519,73 руб
15.	Попова Лариса Борисовна (639)	13 480,00 руб
16.	Злочевский Василий Николаевич (940)	9 105,00 руб
17.	Рудь Семен Анатольевич (1025)	34 726,05 руб
18.	Бодров Сергей Анатольевич (1026)	13 555,40 руб
19.	Решетникова Елена Васильевна (1070)	3 480,00 руб
20.	Зинковский Александр Викторович (1090,1092)	26 590,00 руб
21.	Козырь Наталья Николаевна (1157)	17 480,00 руб
22.	Касяненко Олеся Владимировна (1181)	10 440,00 руб
23.	Петросян Флора Борисовна (1204,1206,1208)	51 250,00 руб
24.	Мовчан Людмила Юрьевна (1236)	18 694,00 руб
25.	МовчанАлександр Александрович (1232,1243)	34 871,80 руб
26.	Котов Анатолий Викторович (1296)	8 071,00 руб

По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается согласовать предоставление во временное пользование столбов электроснабжения для размещения оборудования для проведения интернет-сетей на безвозмездной основе;

Результаты голосования по пятому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	187
ПРОТИВ	5
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	13
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предоставление во временное пользование столбов электроснабжения для размещения оборудования для проведения интернет-сетей на безвозмездной основе;

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение Согласование, создание и установка, с учетом увеличения численности собственников СНТ «Авиатор», при наличии финансовой возможности в период до 2028 года, 2-го ТП на 400 кВа;

Результаты голосования по шестому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	189
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	15
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить создание и установка, с учетом увеличения численности собственников СНТ «Авиатор», при наличии финансовой возможности в период до 2028 года, 2-го ТП на 400 кВа;

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено согласование в предоставление примыкающей территории к участкам членам СНТ «Авиатор» Петросян С.И., в соответствии с прилагаемой схемой;

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	134
ПРОТИВ	9
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	20
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Предложено согласование в предоставление примыкающей территории к участкам членам СНТ «Авиатор» Оганнисян А.В. в соответствии с прилагаемой схемой.;

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	133
ПРОТИВ	9
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	21
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить и предоставить примыкающую территорию членам СНТ «Авиатор» Петросян С.И. и Оганнисян А.В.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Авиатор» за 2025 год. Указанный отчет заблаговременно опубликован на официальном сайте СНТ, а также оглашен на очной части собрания.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	161
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Авиатор» за 2025 год.

По девятому вопросу повестки дня:

В связи с тем что прибор учета установленный на разграничении балансовой принадлежности, а именно на трассе «Аэропорт – Ставрополь», электроэнергия которая доходит до потребителя уже имеет потери, поступило предложение согласовать платеж за потери в линии эл. передач; Добавление к сумме фактической стоимости выставяемой поставщиком + 0,9% и включение в платеж с 01.08.2026 г ;

Результаты голосования по девятому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	171
ПРОТИВ	8
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	26
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить добавление к сумме фактической стоимости выставяемой поставщиком + 0,9% включить в платежи с 01.08.2026 г.

По десятому вопросу повестки дня:

Согласование проведения по землям общего пользования внутренней сети водопровода, для обеспечения нужд собственников ЗУ, находящихся на территории СНТ «Авиатор», сумму и порядок сбора утвердить на внеочередном общем собрании в дату и способом утвержденным правлением СНТ «Авиатор»;

Результаты голосования по десятому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	201
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	4
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить проведение по землям общего пользования внутренней сети водопровода, для обеспечения нужд собственников ЗУ, находящихся на территории СНТ «Авиатор», сумму и порядок сбора утвердить на внеочередном общем собрании в дату и способом утвержденным правлением СНТ «Авиатор».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования взносов на 2027 год. Указанный проект документа заблаговременно опубликован на официальном сайте СНТ, а также оглашен на очной части собрания;

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

Решение	Количество голосов
ЗА	199
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	6
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование взносов СНТ «Авиатор» на 2027 год.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Были озвучены следующие предложения по развитию инфраструктуры СНТ «Авиатор»:

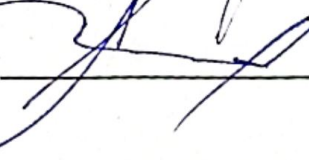
- Строительство внутренней сети водопровода, порядок сбора денежных средств, сроки внесения денежных средств,
- Увеличение стоимости подключения при не своевременном внесении целевого взноса с внесением в регламент.
- Что делать если 2 участка у одного собственника?
- Восстановление дорожного полотна после строительства водопровода.
- Создание проекта внутренней сети водопровода с обязательным утверждением общим собранием.
- Организация 2-й контейнерной площадки для сбора ТКО, с определением места расположения.
- Увеличение стоимости подключения к электросети.
- Заведение газа на территорию СНТ «Авиатор».

По данному вопросу голосование не проводится, так как указанный вопрос не предполагает принятие решений, а предполагает исключительно обсуждение. Предложения будут рассмотрены правлением и вынесены на голосование на предстоящих общих собраниях членов СНТ.

Председатель Собрания

 Федорова В.В.

Секретарь Собрания

 Писаренко Г.Н.